

## Jemaa El Fna Immobilier

# Café/Restaurant déjà exploité, bien placé, avec terrasse



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4921-restaurant-180m2-vente-essaouira/>

Ref. 8015 - Restaurant en Vente à Essaouira

2 300 000 dhms



Nous proposons à la vente un magnifique café-restaurant entièrement aménagé et exploité, d'une superficie d'environ 180 m<sup>2</sup>, bénéficiant déjà d'une clientèle quotidienne fidèle et d'un chiffre d'affaires existant, offrant une excellente opportunité pour un repreneur souhaitant poursuivre une activité déjà rentable.

L'établissement dispose d'une grande salle intérieure moderne et élégante, décorée avec goût avec des matériaux de qualité, un éclairage contemporain et un mobilier confortable. La salle est équipée de banquettes, fauteuils et tables, permettant d'accueillir une clientèle importante dans une atmosphère chaleureuse. Plusieurs écrans TV muraux sont également installés.

Le commerce comprend un bar entièrement équipé, avec comptoir de service, machine à café professionnelle, moulin à café et espace dédié à la préparation des boissons.

La cuisine professionnelle est entièrement fonctionnelle et bien organisée, comprenant notamment :

installation gaz professionnelle

plaque de cuisson à gaz

four professionnel

hotte professionnelle avec système d'extraction



## Jemaa El Fna Immobilier

plans de travail en inox

évier professionnel

trancheuse

presse-agrumes et mixeur

espaces de préparation et de stockage

réfrigérateurs et zones de rangement

Le local dispose également d'un espace technique et de stockage, facilitant l'organisation et le fonctionnement de l'établissement.

À l'extérieur, le commerce bénéficie d'une grande terrasse aménagée, très appréciée par la clientèle et offrant une capacité supplémentaire importante.

L'établissement est très bien entretenu et en excellent état, prêt à être exploité immédiatement sans travaux.

Le café-restaurant est vendu avec l'ensemble du matériel et du mobilier, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Idéal pour projet de :

café / coffee shop

restaurant

brunch

lounge / salon de thé

Activité déjà en place avec clientèle quotidienne et fort potentiel de développement.

Vend FOND DE COMMERCE 2 300 000 dhs

+ Loyer: 6050dhs

### Détails

Surface: 180 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Etat: Impeccable

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Centre Ville

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 12 km



# *Jemaa El Fna Immobilier*

---

## Votre contact

Salwa Belmoudden  
[essaouira@immobilier-pro-maroc.com](mailto:essaouira@immobilier-pro-maroc.com)  
[+212 644 09 00 00](tel:+212644090000)



# *Jemaa El Fna Immobilier*

## Les Photos

