

## Villa 3 chambres proche de la plage.

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4919-villa-150m2-vente-essaouira/>

Ref. 8013 - Villa en Vente à Essaouira

3 300 000 dhms



Située à proximité de la mer dans un douar prisé, cette villa de trois chambres accueille actuellement un gîte rural de deuxième catégorie.

De construction récente, la villa comporte au rez-de-chaussée un grand salon avec salle à manger, une cuisine américaine équipée, une toilette invitée et deux chambres avec chacune une salle d'eau et une toilette, une grande terrasse orientée plein ouest et une autre plein sud, d'environ 100 m<sup>2</sup>, terminent ce niveau.

À l'étage se trouvent la troisième chambre ( avec salle d'eau et toilettes) et un coin salon disposant d'une kitchenette pour donner de l'indépendance aux occupants de l'étage. Cerise sur le gâteau, la terrasse de 58 m<sup>2</sup>, orientée plein sud d'un côté et plein ouest de l'autre, dispose d'une vue sur mer et d'une vue sur la campagne environnante d'une grande beauté.

La propriété dispose en plus d'un studio de 16 m<sup>2</sup> et d'une salle de gym de 18 m<sup>2</sup>.

La maison ne disposant pas de l'AVNA son achat est réservé aux nationaux.

Les bons de visite sont obligatoires et les frais d'agence sont de 3% TTC.

### Détails

Année de construction: 2 021

Surface: 150 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 2 000 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3



## *Jemaa El Fna Immobilier*

---

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: Dotée d'un classement en gîte d'hôtes et d'une vue sur la campagne exceptionnelle, la maison est à visiter pour se rendre compte du potentiel.

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Sidi Kaouki

Distance du Golf: 17 km

Distance de l'aéroport: 10 km

Distance de la ville: 22 km

Distance de la mer: 2 km

### Votre contact

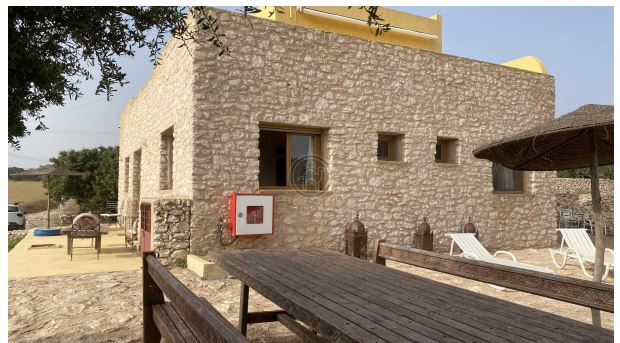
Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

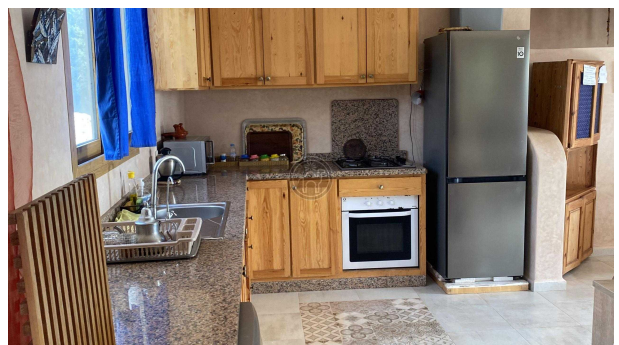
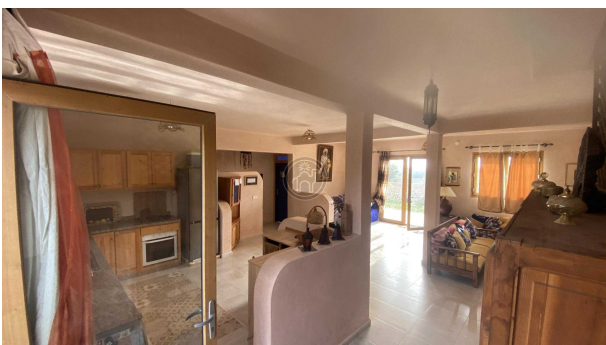
[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)

# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos

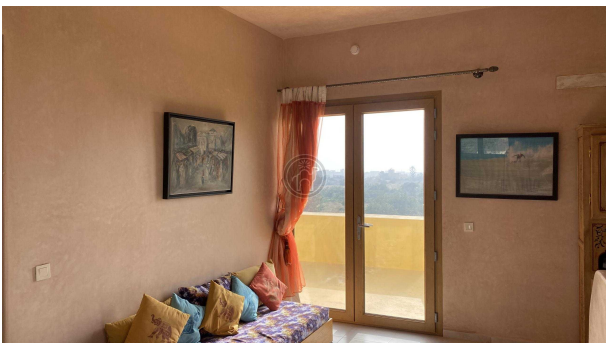
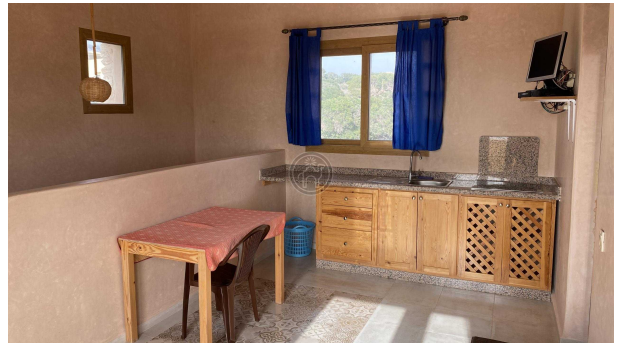


# Jemaa El Fna Immobilier





# Jemaa El Fna Immobilier





# *Jemaa El Fna Immobilier*

