

## Location à l'année : Villa de plain-pied non meublée avec piscine



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4909-villa-160m2-location-longue-duree-essaouira/>

Ref. 8003 - Villa en Location Longue Durée à Essaouira

12 000 dhms



Située à seulement 14 km d'Essaouira, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant à la fois tranquillité et proximité de la ville. L'accès se fait par une piste de 2 km parfaitement praticable, garantissant un environnement paisible, loin de l'agitation tout en restant facilement accessible.

Édifiée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, cette villa de plain-pied développe une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>. Elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et la qualité de ses prestations.

Dès l'entrée, un hall accueillant mène vers un vaste espace de vie composé d'un grand salon lumineux avec cheminée, idéal pour des moments de convivialité. De larges baies vitrées ouvrent harmonieusement sur la terrasse et la piscine, créant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur et laissant entrer une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

La cuisine, spacieuse et ouverte sur le salon, offre un cadre moderne et fonctionnel, parfaitement adapté à une vie quotidienne confortable.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, toutes très lumineuses et dotées de placards intégrés. Chacune dispose de sa propre salle de bain/douche en tadelakt, apportant une touche traditionnelle marocaine élégante et chaleureuse. Un WC invités vient compléter les prestations intérieures.

À l'extérieur, la villa propose une agréable terrasse attenante, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une piscine de 9x4 m, parfaite pour se détendre en toute intimité. Un puits est également présent, ajoutant un véritable atout pour l'entretien du jardin et des espaces extérieurs.



## *Jemaa El Fna Immobilier*

La villa est raccordée à l'électricité, bien entretenue, propre et baignée de lumière, offrant un cadre de vie serein et confortable.

### Détails

Surface: 160 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 500 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d Agadir

Distance du Golf: 10 km

Distance de l'aéroport: 5 km

Distance de la ville: 14 km

### Votre contact

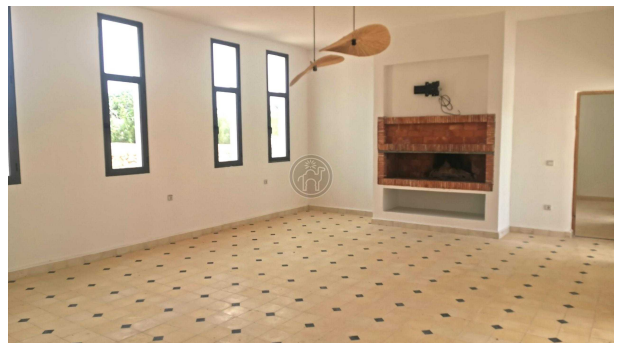
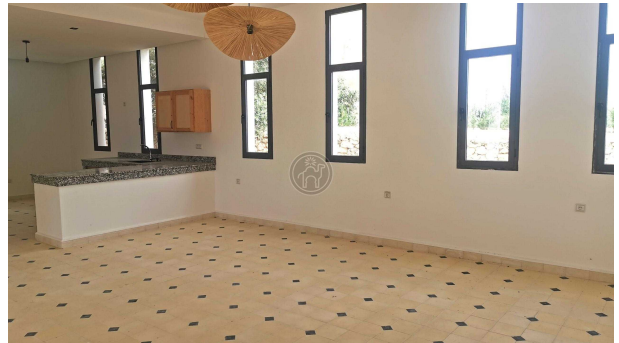
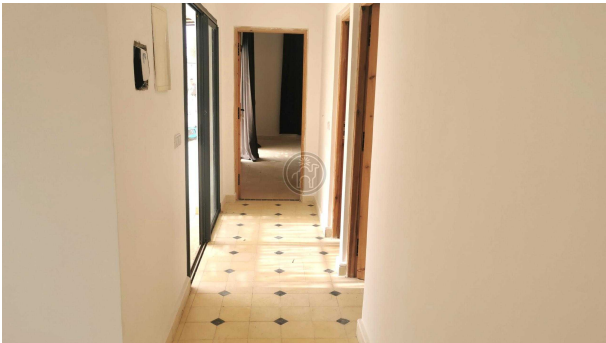
Salwa Belmoudden

[essaouira@immobilier-pro-maroc.com](mailto:essaouira@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 644 09 00 00](tel:+212644090000)

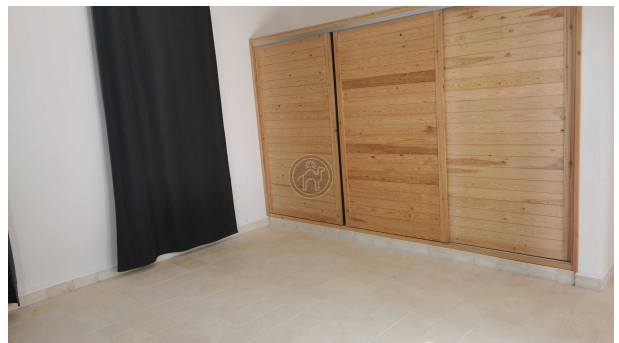
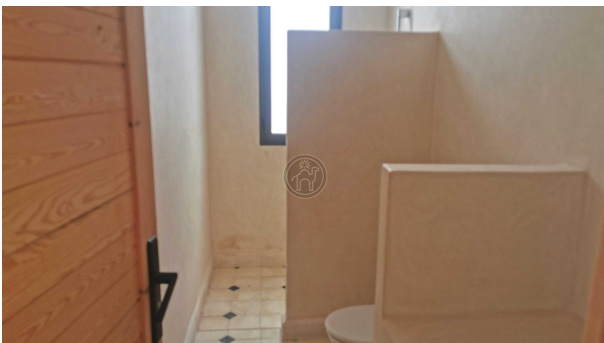
# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos

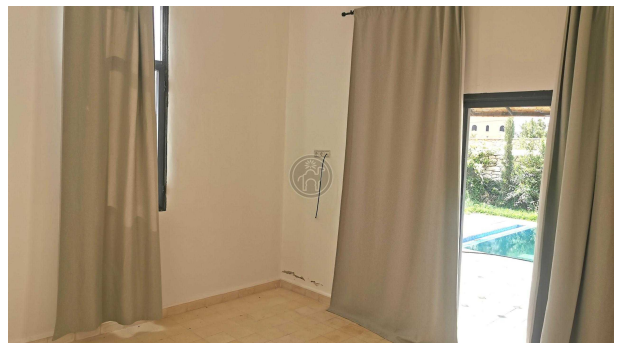
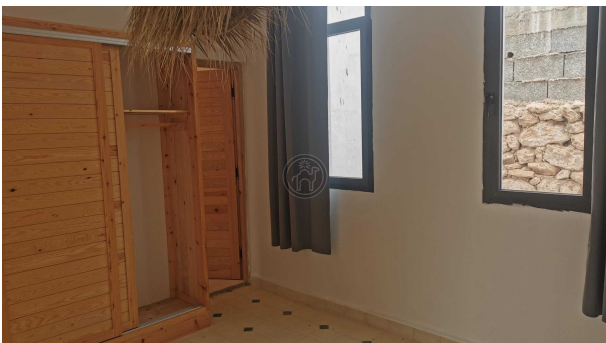
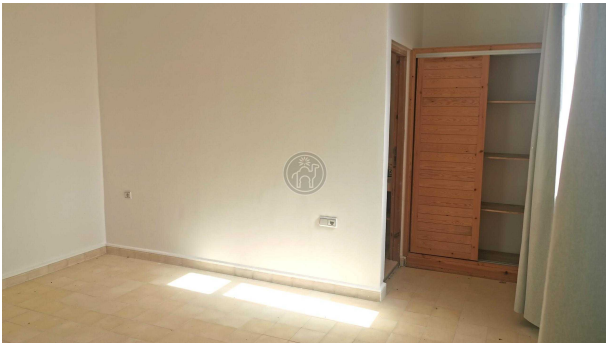




# Jemaa El Fna Immobilier



# Jemaa El Fna Immobilier





# *Jemaa El Fna Immobilier*

---