RARE ET EXCEPTIONNEL EMPLACEMENT: Projet touristique VU MER à 40 kms d'Essaouira

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4898-maison-dhotes-vente-essaouira/

Ref. 7992 - Maison d'hôtes en Vente à Essaouira

Prix sur demande



Nous vous proposons un projet touristique d'exception – Opportunité rare à fort potentiel

Situé dans un environnement privilégié, ce projet touristique bénéficie d'un emplacement rare et stratégique, idéal pour un développement à forte valeur ajoutée.

Selon votre stratégie d'investissement, il est possible d'acquérir :

Les murs et le fonds de commerce

Ou uniquement le fonds de commerce

Implanté sur une parcelle d'un hectare disposant de la VNA, l'ensemble se compose de deux espaces distincts :

Espace 1 : Hébergement & activités touristiques

11 villas de 60 m² chacune 2 chambres

Cuisine équipée

Salle de bain

14 emplacements de camping

Piscine à l'eau de mer

Grande salle sous tente aménagée pour événements (réceptions, séminaires, etc.)

Terrasse aménagée

Espace 2 : Zone complémentaire (1 500 m²)

2 bungalows

4 cabanes en bois

5 chambres dédiées au personnel ou à l'exploitation

Potentiel de développement

Extension possible sur 2 000 m² supplémentaires non exploités

Infrastructures & équipements

Château d'eau de 30 tonnes

Forage (eau salée)

Installations électriques et plomberie entièrement rénovées

Un bien rare sur le marché, idéal pour investisseurs ou exploitants souhaitant développer un concept touristique rentable dans un cadre naturel attractif.

Détails
Surface du Terrain: 10 000 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 1
Chambres: 36
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Route de Safi Bord de Mer
Distance de l'aéroport: 50 km

Votre contact

Salwa Belmoudden
essaouira@immobilier-pro-maroc.com
+212 644 09 00 00

Les Photos









