

## RARE ET EXCEPTIONNEL EMPLACEMENT: Projet touristique VU MER à 40 kms d'Essaouira



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4898-commerce-vente-essaouira/>

Ref. 7992 - Commerce en Vente à Essaouira

Plus sur demande



Nous vous proposons un projet touristique d'exception – Opportunité rare à fort potentiel

Situé dans un environnement privilégié, ce projet touristique bénéficie d'un emplacement rare et stratégique, idéal pour un développement à forte valeur ajoutée.

Selon votre stratégie d'investissement, il est possible d'acquérir :

Les murs et le fonds de commerce

Ou uniquement le fonds de commerce

Implanté sur une parcelle d'un hectare disposant de la VNA, l'ensemble se compose de deux espaces distincts :

Espace 1 : Hébergement & activités touristiques

11 villas de 60 m<sup>2</sup> chacune 2 chambres

Cuisine équipée

Salle de bain

14 emplacements de camping



## Jemaa El Fna Immobilier

Piscine à l'eau de mer

Grande salle sous tente aménagée pour événements (réceptions, séminaires, etc.)

Terrasse aménagée

Espace 2 : Zone complémentaire (1 500 m<sup>2</sup>)

2 bungalows

4 cabanes en bois

5 chambres dédiées au personnel ou à l'exploitation

Potentiel de développement

Extension possible sur 2 000 m<sup>2</sup> supplémentaires non exploités

Infrastructures & équipements

Château d'eau de 30 tonnes

Forage (eau salée)

Installations électriques et plomberie entièrement rénovées

Un bien rare sur le marché, idéal pour investisseurs ou exploitants souhaitant développer un concept touristique rentable dans un cadre naturel attractif.

### Détails

Surface du Terrain: 10 000 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 36

Etat: Impeccable

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Marrakech

Distance de l'aéroport: 50 km

### Votre contact

Salwa Belmoudden

[essaouira@immobilier-pro-maroc.com](mailto:essaouira@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 644 09 00 00](tel:+212644090000)

# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos

