

## VILLA A FINIR dans une zone urbaine à 7 kms d'Essaouira



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4895-villa-580m2-vente-essaouira/>

Ref. 7989 - Villa en Vente à Essaouira

4 500 000 dhms



À seulement 7 km d'Essaouira, dans une zone urbaine calme et accessible par une piste de 500 mètres, cette villa à finir offre un potentiel exceptionnel pour un projet haut de gamme sur mesure.

Exposée plein sud, elle bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Édifiée sur un terrain de 1 141 m<sup>2</sup>, la propriété développe une surface habitable généreuse de 580 m<sup>2</sup>, répartie entre 310 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 270 m<sup>2</sup> à l'étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, incluant salon et salle à manger, une cuisine, ainsi que deux chambres disposant chacune de leur salle de bain privative.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres avec leurs salles de bain, ainsi qu'une grande suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'un salon privé, offrant un confort de vie optimal.

Un puits en cours de demande, ajoutera un atout supplémentaire pour l'aménagement extérieur (jardin, piscine, etc.).

La villa se dispose également un endroit pour mettre un ascenseur qui sera un véritable atout de confort et d'accessibilité entre les niveaux.

Une opportunité rare de finaliser une villa de standing selon vos goûts, dans un environnement paisible à proximité immédiate d'Essaouira.

Frais d'agence: 3% TTC



## *Jemaa El Fna Immobilier*

### Détails

Surface: 580 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 141 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: A finir

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Douar Larab

Distance de la ville: 7 km

### Votre contact

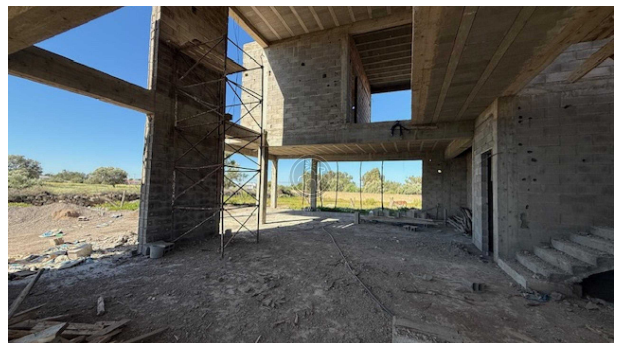
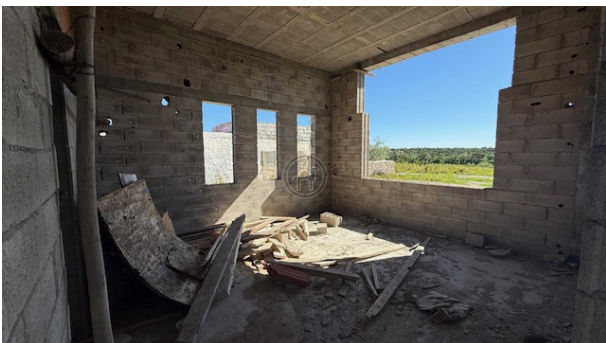
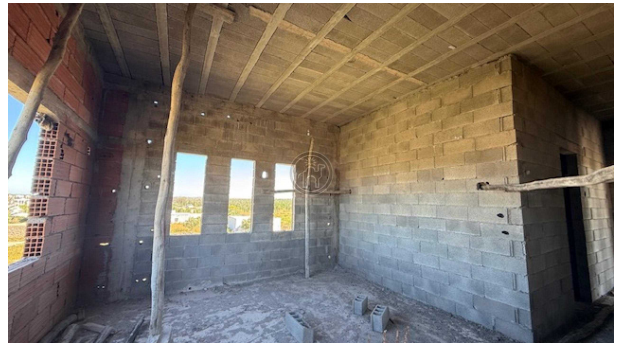
Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos





# Jemaa El Fna Immobilier

