

MAISON D'HÔTES avec piscine a 20 min d'Essaouira



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4888-maison-dhotes-409m2-vente-essaouira/>

Ref. 7982 - Maison d'hôtes en Vente à Essaouira

1 090 000 €



Idéalement située dans un secteur recherché, à seulement une vingtaine de minutes de la médina d'Essaouira classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié, à proximité de la plage de sidi kawki ainsi que du golf de Mogador.

Édifiée au cœur d'un superbe jardin paysager de 1,3 hectare, agrémenté d'une piscine de 5 m x 10 m chauffée grâce à un système solaire et électrique, elle se compose de deux maisons de plain-pied réalisées en pierres sèches locales, offrant un charme authentique et une parfaite intégration dans son environnement naturel.

La propriété propose de spacieux espaces de réception ouverts sur les extérieurs et la piscine, une cuisine entièrement équipée, ainsi que sept chambres confortables avec salles de bains, harmonieusement réparties entre les deux habitations.

Elle dispose également d'un puits ainsi que de deux importantes réserves d'eau d'une capacité respective de 2 000 m³ et 15 000 m³, garantissant une autonomie appréciable. Deux chauffe-eau solaires de 200 litres complètent les équipements, ainsi qu'une connexion internet par fibre.

Alliant élégance, authenticité et douceur de vivre, ce bien est actuellement exploité en maison d'hôtes de charme, tout en pouvant aisément devenir une magnifique résidence privée.

Ce bien titré est vendu entièrement meublé, avec sa licence d'exploitation.

elle dispose de la VNA définitive



Jemaa El Fna Immobilier

Détails

Surface: 409 m²

Surface du Terrain: 13 120 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 7

Etat: Impeccable

Avantages: classée au patrimoine de l'UNESCO

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d Agadir

Distance de la ville: 16 km

Distance de la mer: 5 km

Votre contact

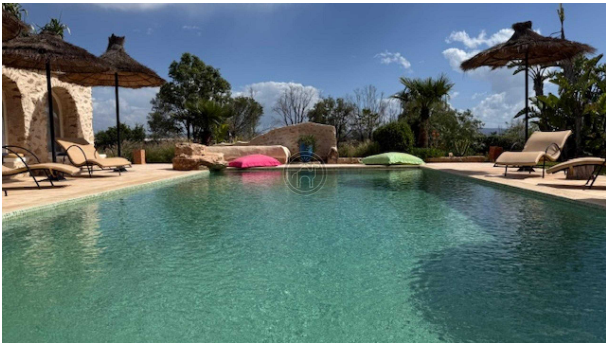
Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier

