Superbe villa 5 chambres piscine au coeur de la campagne berbere (sans AVNA).

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4884-villa-400m2-vente-essaouira/

Ref. 7978 - Villa en Vente à Essaouira



Facile d'accès par un petit bout de piste au coeur de la foret d'arganier en quittant la route d'Ida Ougaerd cette villa vous garantie un cadre champêtre dans la campagne berbère à moins de 20 minutes de la médina.
Sur une parcelle entièrement close (surf 4443 M2) et disposant d'un portail électrique se situe deux constructions, la première en entrant est constituée d'un grand garage fermé, d'un petit logement gardien et d'un petit local en dessous du grand château d'eau.
La deuxième est la maison principale constituée au rez-de-chaussée d'une grande cuisine équipée avec une belle salle-à-manger, une arrière cuisine parfaite en buanderie et trois grands salons, le tout étant très lumineux France aux baies vitrées de part et d'autres de la construction. Puis trois chambres, une disposant de sa propre salle de bains et deux disposant d'une salle de bain commune et d'un toilette. Un hammam Beldi termine ce r-d-c.
Un grand escalier dessert l'étage constitué d'un bel espace idéal pour faire un bibliothèque, de deux chambres avec salle de bains et d'un grand espace pour faire un salon télé ou voir une sixième chambre. L'étage dispose aussi d'une très grand terrasse donnant sur le jardin et la piscine et la campagne environnante.
Au bout du jardin un petit appentis avec des clôtures sera parfait pour faire un poulailler ou un cabanon de jardin.
Le dis jardin dispose de nombreux oliviers (plus de trente) et de quelques fruitiers.
L'eau est assurée par un puits, l'électricité est fournie par le réseau ONE. La fibre est disponible dans la zone.
La maison est vendue partiellement meublée et équipée.
Ne disposant pas de l'Attestation de Vocation Non Agricole l'achat de cette maison est réservé au nationaux.

Les bons de visites sont obligatoires et les frais d'agences applicables à l'acheteur sont de 3% TTC. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Détails
Année de construction: 2 015
Surface: 400 m²
Surface du Terrain: 4 443 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 5
Salles de bain: 4
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Ida Ougourd
Distance du Golf: 10 km
Distance de l'aéroport: 10 km
Distance de la mer: 16 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui
info@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 59 59 78

Les Photos



































