

Jemaa El Fna Immobilier

Rare et magnifique riad 5 chambres, avec l'architecture typique d'Essaouira (en exclusivité)



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4882-riad-230m2-vente-essaouira/>

Ref. 7976 - Riad en Vente à Essaouira



En exclusivité nous vous proposons ce magnifique riad construit avec les matériaux typique d'Essaouira qui vous séduira dès la porte franchie.

Niché au cœur de la médina dans une ruelle très calme, mais proche de toutes les commodités de la médina, ce riad de 5 chambres est idéal pour en faire son lieu de vie, une maison d'hôtes ou de location saisonnière.

Sur une surface de 118 m2 au sol le rez de chaussée est constitué d'un large couloir fait de tadelakt, bejmat, pierre d'Essaouira et plafonds en thuya qui donnent le ton de la maison, l'authenticité.

Sur ce large couloir de nombreux placards sont disposés ainsi qu'un toilette invité avec un évier et une douche, une fois le couloir passé vous arrivez dans une très belle pièce voutée où deux puits de lumière amènent la luminosité, aménagé en salons la pièce dispose d'une fontaine au sol et d'une superbe cheminée, les arcades en pierres d'Essaouira donnent au lieu un charme vraiment authentique, une petite alcôve termine ce bel espace.

Par l'escalier en pierre de tailles d'Essaouira et en bejmat et thuyas, vous accédez aux 1^{er} étage qui est constitué d'un espace salle à manger et d'un patio desservant deux chambres, chacune avec sa salle de bains et son toilette, de magnifiques planchers d'époque parfaitement conservés donnent un cachet exceptionnel à l'ensemble.

Continuant les escaliers une première cuisine équipée se tient à mi-niveau, parfaite pour préparer les repas des hôtes et invités, puis au second niveau vous arrivez sur un espace salon-télé et un patio desservant deux autres chambres avec salles de bains, de plus un grand dressing est disponible. Là encore tout l'étage est habillé de très beaux parquets d'époques.

Ensuite en continuant à monter vous arrivez au troisième niveau qui donne sur une terrasse à l'abri du vent, où se trouve la cinquième chambre (avec s-d-b et toilette) et la seconde cuisine (idéale pour préparer les petits-déjeuners).



Jemaa El Fna Immobilier

Par un escalier vous pourrez accéder à une terrasse supérieure avec vue sur les toits de la médina, partiellement couverte la terrasse dispose de beaucoup de potentiel.
Une dernier pièce surplombant la maison tel une vigie reste à aménager.
N'hésitez pas à nous demander plus de renseignements, des photos supplémentaires ou une visite pour découvrir un rare riad avec encore tout les matériaux typique des belles demeures d'Essaouira. Le riad est vendu meublé (sauf quelques effets personnels communiqué à l'avance).

Bon de visite obligatoire, frais d'agence 3% TTC

Détails

Surface: 230 m²

Surface du Terrain: 118 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 4

Chambres: 5

Salles de bain: 5

Etat: Habitable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina

Distance du Golf: 6 km

Distance de l'aéroport: 12 km

Votre contact

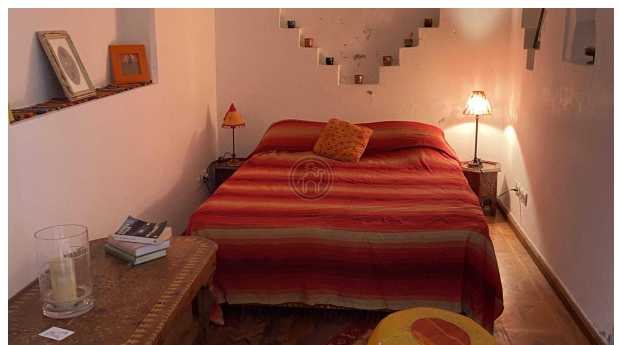
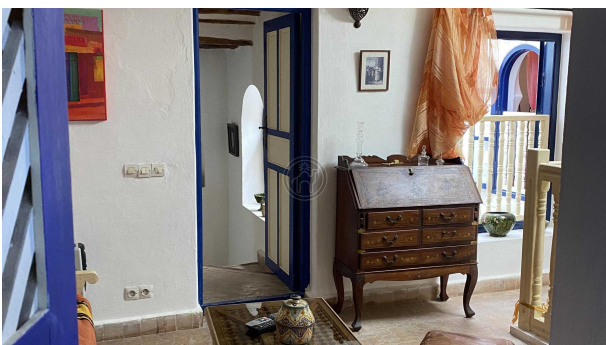
Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

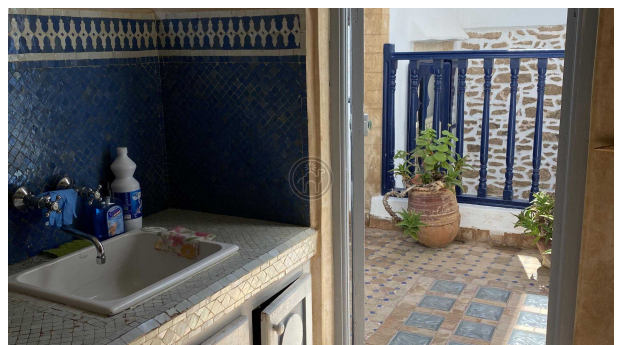
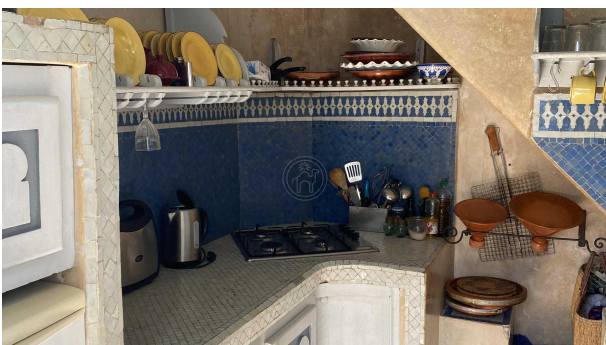
[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

