



# Jemaa El Fna Immobilier

## Maison de Campagne route Ourika : titrée

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4870-villa-vente-marrakech/>

Ref. 7968 - Villa en Vente à Marrakech

675 000 €



nous vous proposons cette surprenante maison cossue sur la route de l'Ourika , Km 20 .

360 m2 habitables , 4 suites avec dressing et salle de bain privative, double salon, hammam , cuisine entièrement équipée.

Maison contemporaine sur 1000m2 de terrain.

Somptueuse et impressionnante piscine à débordement . possibilité vente meublé : bon rendement locatif saisonnier .

le tout titré (pas de AVNA acheteurs marocains uniquement )

avis du conseiller immo : d'un point de vue technique : matériaux de haute qualité, très bien construit , menuiserie aluminium double vitrage , climatisation réversible . construction d' excellente facture . puit à 165m + raccord au réseau de l'ONE , local technique entré facilement d'accès propre

distance de la ville entre 25 et 30 minutes max.

nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien .

frais d'agence 3 % ttc du prix en sus à la charge de l'acquéreur .

Détails

todo

Caractéristiques



## Jemaa El Fna Immobilier

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

Avantages: excellent état , prêt à aménager !

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de l'Ourika

### Votre contact

Mikael Choquet

[mc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:mc@immobilier-pro-maroc.com)

+212 661 21 56 67

Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos



Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

## Jemaa El Fna Immobilier



Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier