



## Jemaa El Fna Immobilier

# Villa neuve, 4 chambres, piscine. En zone urbaine.



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4859-villa-260m2-vente-essaouira/>

Ref. 7957 - Villa en Vente à Essaouira

450 000 €



A quelques minutes d'Essaouira , cette très belle villa en cours de finition, bénéficie d'un emplacement recherché en zone urbaine. Nul besoin de l'AVNA.

La construction neuve se développe sur une surface de 260 m<sup>2</sup> au cœur d'un parcelle de 1000 m<sup>2</sup> entièrement close par un jolie mur de pierres et un portail électrique.

Elle dispose de quatre chambres, toutes disposant d'une salle de bain privative, garantissant intimité et confort, de nombreux rangements agrémentent les chambres.

Les espaces de vie comprennent un salon lumineux avec un espace salle à manger, une cuisine pré-aménagée , des toilettes invités, et un local buanderie. Le tout dans un style contemporain et un très bon niveau de finitions.

Toutes les chambres ont une vue sur le jardin ( déjà planté ) ou la terrasse piscine. la maison est très lumineuse avec de larges baies vitrées dans toutes les pièces.

N'hésitez pas à poser vos questions et à demander un rendez-vous pour une visite.

Les frais d'agence sont de 3% TTC et les bons de visites obligatoires.

### Détails

Année de construction: 2 025

Surface: 260 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 000 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4



## Jemaa El Fna Immobilier

Salles de bain: 4

Etat: Neuf

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Douar Larab

Distance du Golf: 12 km

Distance de l'aéroport: 17 km

Distance de la ville: 8 km

Distance de la mer: 8 km

### Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



## Jemaa El Fna Immobilier

### Les Photos



Marrakech

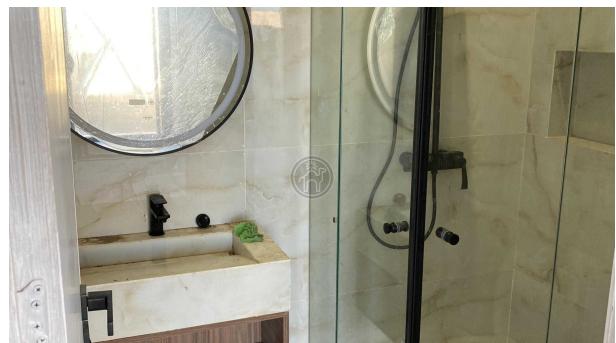
📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

## Jemaa El Fna Immobilier





# Jemaa El Fna Immobilier

