



## Jemaa El Fna Immobilier

### Maison de campagne 4 chambres, piscine chauffée. ( Exclusivité)

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4852-villa-250m2-vente-essaouira/>

Ref. 7950 - Villa en Vente à Essaouira

460 000 €



Au cœur de la campagne berbère, sur une piste pittoresque de l'arrière-pays se trouve cette magnifique propriété construite en pierre dans un style Beldi, disposant de tout le confort moderne.

Dès l'entrée, par un grand portail métallique donnant sur la zone de parking, le charme opère, Du Bejmat au sol, à la piscine en Zelligs vert, tout est beau et vous confirme que vous êtes bien au Maroc.

La bâtie principale est composée d'un grand salon jouxtant le coin salle à manger, une grande cuisine et une arrière-cuisine, une toilette invitée, et une grande chambre avec une salle de bain et toilettes privatif,

Par l'escalier intérieur on accède à l'étage, qui est composée de deux chambres avec salle de bains et toilettes privatisés, disposées de chaque côté d'un agréable solarium, sans vis-à-vis. La quatrième chambre avec salle de bain, et ses toilettes privé, se trouve dans une construction annexe au bout du jardin préservant l'intimité de vos invités.

Une grande terrasse jouxtant la piscine et l'entrée principale abrite une pergola pour les repas en extérieur.

La maison est reliée au réseau d'électricité et à la fibre, quant à l'eau elle provient du puits. Une installation solaire a été récemment installée pour réduire la facture d'électricité. La piscine est chauffée.



# Jemaa El Fna Immobilier

Disposant du classement touristique en maison d'hôtes, cette maison se destine aussi bien à de location saisonnière qu'à de la villégiature.

La maison est vendue meublée et équipée, excepté quelques effets personnels.

Cette propriété ne disposant de l'Attestation de Vocation Non Agricole son achat est donc réservé au nationaux, n'hésitez pas à nous interroger pour plus de renseignements.

Les frais d'agences sont de 3% TTC, les bons de visites sont obligatoires.

## Détails

Année de construction: 2 011

Surface: 250 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 900 m<sup>2</sup>

todo

## Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Habitable

Avantages: Entre le jardin, la piscine et la maison vous vous sentez dans un écrin des le portail franchi. Située dans une zone recherchée c'est un bien rare.

## Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ida Ougourd

Distance du Golf: 12 km

Distance de l'aéroport: 12 km

Distance de la ville: 17 km

Distance de la mer: 17 km

## Votre contact

Mehidy El Bejaoui

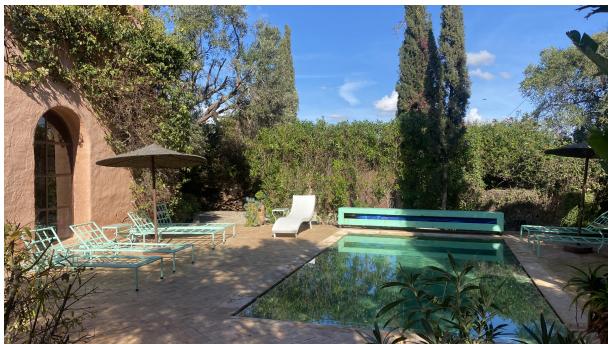
[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos



Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

## Jemaa El Fna Immobilier



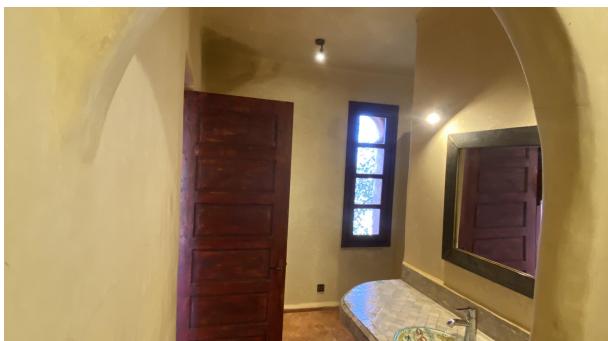
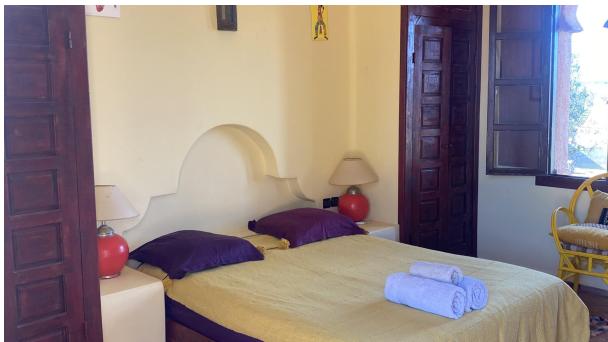


# Jemaa El Fna Immobilier





# Jemaa El Fna Immobilier



Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

## Jemaa El Fna Immobilier





# Jemaa El Fna Immobilier

