

## Jemaa El Fna Immobilier

Propriété composée de 2 maisons à 2 niveaux chacune, pour un total de 7 chambres et 6 sdb.



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4849-villa-vente-essaouira/>

Ref. 7947 - Villa en Vente à Essaouira

720 000 €



Ensemble très privatif, situé en angle de rue, en zone urbaine dans un douar recherché sur une parcelle de 641 m<sup>2</sup>, cette maison a fait l'objet d'une profonde rénovation récente. Le volume bâti se présente sous forme d'une habitation typique des douars de la campagne marocaine, clôturée et privative.

Disposant de deux corps de bâtiment distincts et autonomes, la propriété est composée d'une bâtisse principale, d'une petite maison, chacune ayant son entrée indépendante et de dépendances facilement aménageables en chambres ou en bureau.

La grande maison d'une surface de plus de 200 m<sup>2</sup> comporte en rez-de-chaussée une entrée qui dessert les séjours et la cuisine équipée, un patio couvert et un toilette invité, le tout disposant de nombreux ouvrants apportant aération et une belle luminosité permettant de belles perspectives sur l'extérieur et le jardin.

La maison présente quatre façades libres, des terrasses et espaces jardins sont disposées au pourtour de la maison avec un coin barbecue, un coin cuisine extérieur et un coin étendage.

L'ensemble extérieur se complète par quelques rangements d'appoint, un château d'eau, un local gaz, une buanderie et une dépendance avec salle de bain. La propriété présente un ensemble entièrement clôturé, très privatif et protégé du vent, avec un emplacement pour deux véhicules en intérieur.

L'espace a été pensé avec goût et soin et l'ensemble des matériaux et agencements sont de qualité. L'organisation des espaces est réfléchi pour répondre aux besoins d'une habitation contemporaine et un mode de vie typique d'Essaouira.

L'étage tout aussi bien agencé comporte une chambre principale avec dressing et salle de bain/wc en suite, et deux chambres desservies par une salle de bains/wc.



## *Jemaa El Fna Immobilier*

L'étage se complète par un espace séjour lumineux sous verrière et un petit patio, enfin le toit terrasse avec un petit local qui lui aussi attend sa destination définitive ( buanderie, hammam,...).  
A l'extérieur, un jardin paysagé et des terrasses aménagés viennent apporter un charme supplémentaire.

La deuxième bâtisse, à l'écart, en fond de parcelle et entièrement isolé de la première, est accessible par la rue ou le jardin, une cours/jardin donne sur une petite maison autonome de 77 m2 en r-d-c et de 30 m2 à l'étage.

Elle se compose, en outre de la cours d'accès d'un espace vie avec une cuisine ouverte équipé, d'un hall de nuit desservant deux chambres et une salle de bain, des escaliers extérieurs mènent à l'étage composé d'une buanderie, d'une chambre avec salle de bain et d'un solarium sans vis-à-vis.

Cet ensemble fini et prêt à l'emploi immédiat présente de multiples scénarios d'exploitation; en habitations de charme ou en location ( saisonnière ou longue durée) de deux unités autonomes, situé sur une zone en forte demande, dans un quartier convivial desservi par divers commerces et accommodations.

Ainsi, vu le potentiel des espaces et de l'organisation interne, de nombreuses fonctions peuvent être allouées aux divers espaces disponibles; atelier, bureaux, hammam, chambre de personnels....laissant une liberté considérable pour de nombreux projets de vie.

Cet ensemble est vendue meublé et équipé ( sauf quelques effets et décorations personnels)

La propriété est relié au réseau d'eau potable et au réseau électrique, la fibre est disponible.

N'hésitez pas à nous poser d'autres questions.

Frais d'agence 3% TTC, bons de visites obligatoires.

### Détails

Année de construction: 2 025

Surface du Terrain: 641 m²

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 6

Etat: Impeccable

Avantages: Nouvellement refaite et bien pensée c'est une propriété idéale pour de la location saisonnière ou pour y habiter et disposer d'un loyer d'appoint avec la maison autonome dans cette zone très demandée.

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ghazoua

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 7 km

Distance de la ville: 9 km

Distance de la mer: 9 km

### Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



## Les Photos







# *Jemaa El Fna Immobilier*



# Jemaa El Fna Immobilier



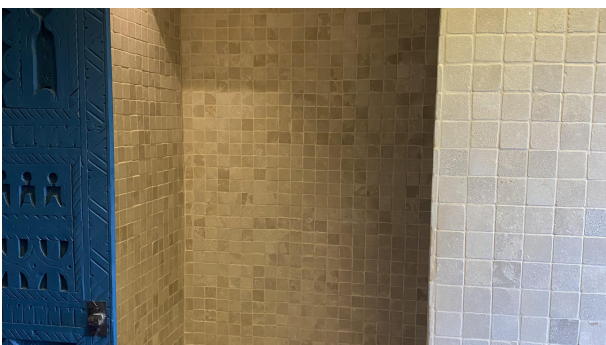




# Jemaa El Fna Immobilier



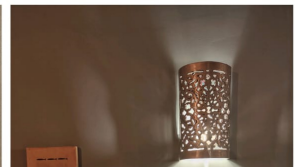
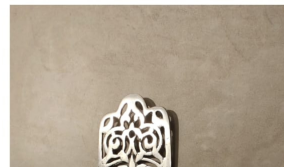
# Jemaa El Fna Immobilier



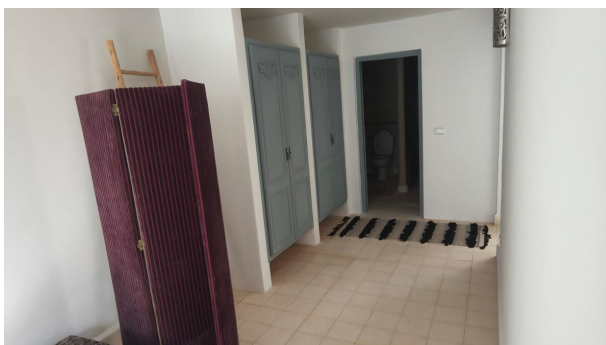
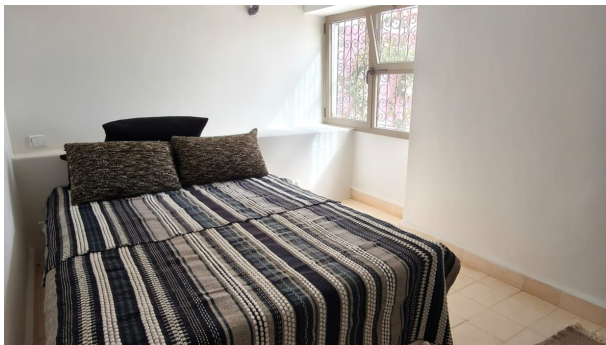




# Jemaa El Fna Immobilier



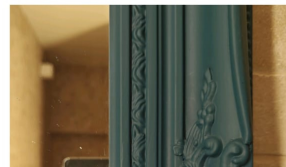
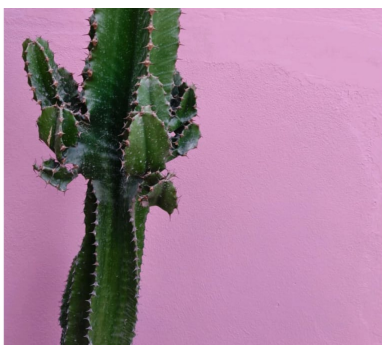
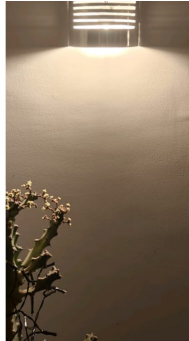
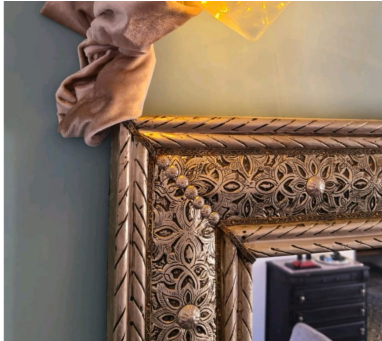
# Jemaa El Fna Immobilier







# Jemaa El Fna Immobilier





## Jemaa El Fna Immobilier

