

## Maison d'hotes avec autorisation d'exploitation et AVNA.



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4830-maison-dhotes-1000m2-vente-marrakech/>

Ref. 7928 - Maison d'hôtes en Vente à Marrakech

1 500 000 €



Nous vous presentons cette maison d'hôtes, disposant de son autorisation d'exploitation ainsi que son AVNA, a 24km du centre villa de Marrakech.

Architecture Imposante de 1000m2 typiquement inspirée des Kasbahs du Sud Maroc , agencée autour d'un patio central et ses jardins , ce complex touristique est à reprendre, à l'arrêt depuis quelques temps. Nécessitant un rafraîchissement et un second souffle.

Pour tous ceux qui rêvent de calme et Serenité..

Ideal pour tourisme de bien être . Yoga, Tai-chi retreat , Healthy journey , ou tout autres projet en rapport avec la nature ou organisation d'événements type mariages de part sa capacité d'hébergement .

Beneficiant du calme de la campagne, au pied de la chaine de l'Atlas, cette maison d'hôtes est édifiée sur un terrain d'IHA 200 et propose:

- 10 chambres.
- 4 duplex.
- 2 restaurants et 2 cuisines (intérieur & extérieur).
- Immense Piscine . .



## *Jemaa El Fna Immobilier*

– Piscine privative.

Depuis l'entrée principale et jusqu'à la résidence, vous découvrirez son jardin arbore et suffisamment espace pour un organiser et recevoir des événements.

Ce domaine dispose de son électricité ainsi que 2 puits.

A noter l'état impeccable du parc verdoyant avec de très beaux sujets.

Cette maison d'hôtes vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421.

### Détails

Surface: 1 000 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 13 000 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 14

Salles de bain: 14

Etat: A rénover

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de l'Ourika

Distance de la ville: 24 km

### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)

## Les Photos







# *Jemaa El Fna Immobilier*







## *Jemaa El Fna Immobilier*

