Superbe villa neuve de 3 chambres, piscine et jardin arboré (sans AVNA)

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4813-villa-180m2-vente-essaouira/

Ref. 7911 - Villa en Vente à Essaouira

Prix sur demande



Cette villa neuve est située au coeur d'un domaine de deux hectares entièrement clos et surveillé partagée par quatre autres villas, elle est posée sur une parcelle titrée de 3620 m2 entourée de murs de clôtures et disposant d'un portail, l'accès se fait par un chemin commun du 6 mètres de large qui dessert l'ensemble des propriétés (Chaque maison possède un titre individuel et le chemin d'accès correspond au solde du titre mère).
La villa est construite dans un style moderne et possède une piscine avec deux bassins, l'ensemble est arboré avec de magnifiques oliviers, de beaux palmiers et de multiples fleurs dont des rosiers venants parfumés l'atmosphère, un système d'arrosage automatique et la présence d'eau en quantité garantissent la qualité du jardin. Un abri extérieur à coté des bassins permet d'envisager facilement un pool-house.
La maison est composée d'un grand salon, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un toilette invité et de trois chambres disposant toutes d'une salle de bain.L'ensemble des pièces disposent d'une vue sur le jardin. Quelques finitions restent à faire et la maison sera livrée entièrement finie et fonctionnelle.
Les villas n'ont pas d'Attestation de Vocation Non Agricole et leur achat est donc réservé aux nationaux.
Des photos sont disponibles sur demande ainsi que de plus amples renseignements.
La commission agence est de 3% TTC

Détails
Année de construction: 2 023
Surface: 180 m²
Surface du Terrain: 3 620 m²

todo

Caractéristiques
Niveaux: 1
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Etat: Neuf

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Ida Ougourd
Distance du Golf: 9 km
Distance de l'aéroport: 9 km
Distance de la ville: 15 km
Distance de la mer: 15 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui
info@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 59 59 78

Les Photos







