



Jemaa El Fna Immobilier

Superbe villa neuve de 3 chambres, piscine et jardin arboré (sans AVNA)



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4813-villa-180m2-vente-essaouira/>

Ref. 7911 - Villa en Vente à Essaouira

450 000 €



Cette villa neuve est située au coeur d'un domaine de deux hectares entièrement clos et surveillé partagée par quatre autres villas, elle est posée sur une parcelle titrée de 3620 m² entourée de murs de clôtures et disposant d'un portail, l'accès se fait par un chemin commun de 6 mètres de large qui dessert l'ensemble des propriétés (Chaque maison possède un titre individuel et le chemin d'accès correspond au solde du titre mère).

La villa est construite dans un style moderne et possède une piscine avec deux bassins, l'ensemble est arboré avec de magnifiques oliviers, de beaux palmiers et de multiples fleurs dont des rosiers venants parfumés l'atmosphère, un système d'arrosage automatique et la présence d'eau en quantité garantissent la qualité du jardin. Un abri extérieur à coté des bassins permet d'envisager facilement un pool-house.

La maison est composée d'un grand salon, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un toilette invité et de trois chambres disposant toutes d'une salle de bain. L'ensemble des pièces disposent d'une vue sur le jardin. Quelques finitions restent à faire et la maison sera livrée entièrement finie et fonctionnelle.

Les villas n'ont pas d'Attestation de Vocation Non Agricole et leur achat est donc réservé aux nationaux.

Des photos sont disponibles sur demande ainsi que de plus amples renseignements.

La commission agence est de 3% TTC

Détails

Année de construction: 2 023

Surface: 180 m²

Surface du Terrain: 3 620 m²



Jemaa El Fna Immobilier

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Neuf

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ida Ougourd

Distance du Golf: 9 km

Distance de l'aéroport: 9 km

Distance de la ville: 15 km

Distance de la mer: 15 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

+212 660 59 59 78

Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos

