

## Maison de campagne de plain-pied avec piscine à 6 kms d'Essaouira



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4811-villa-200m2-vente-essaouira/>

Ref. 7909 - Villa en Vente à Essaouira

450 000 €



Située à seulement 6 kilomètres du centre d'Essaouira, en zone urbaine, cette belle maison de plain-pied allie confort moderne et charme marocain. Édifiée sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable d'environ 200 m<sup>2</sup>, idéalement répartie pour profiter pleinement des espaces intérieurs et extérieurs.

La villa se compose de :

Entrée ouvrant sur un patio central baigné de lumière, autour duquel s'organisent toutes les pièces, dans la pure tradition des riads

Un vaste séjour lumineux avec coin salon et salle à manger, ouvert sur la terrasse et la piscine.

Une cuisine fonctionnelle.

Trois chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bain privative, assurant intimité et confort à tous.

De grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine, apportant une belle luminosité naturelle.

À l'extérieur, vous trouverez :

Une agréable piscine pour se rafraîchir durant les journées ensoleillées,



## *Jemaa El Fna Immobilier*

Un jardin arboré et clos, idéal pour la détente.

Une terrasse parfaite pour les repas en plein air.

Cette propriété combine calme, proximité de la ville et cadre de vie agréable, à quelques minutes seulement des plages et des commodités d'Essaouira.

La maison sera entièrement finie dans 3 mois.

Frais d'agence : 3% ttc

### Détails

Surface: 200 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 000 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: proximité de la villa, endroit calme, zone urbaine, piscine, ...

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Douar Larab

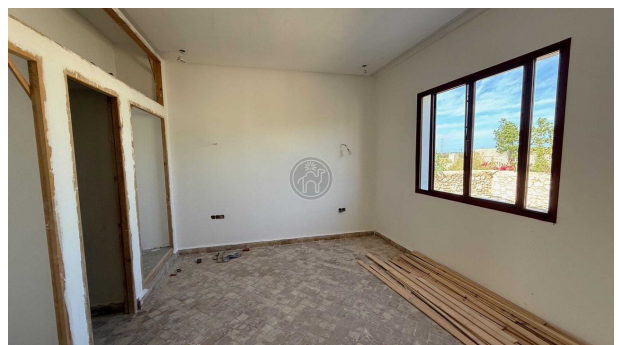
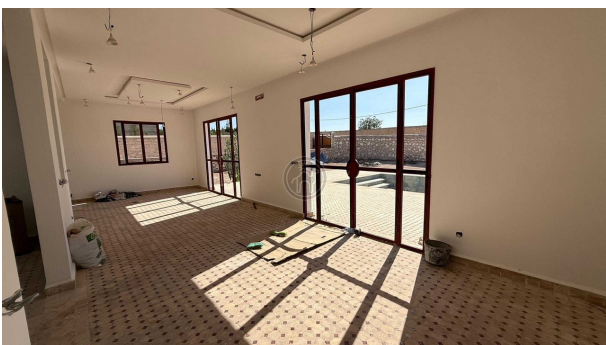
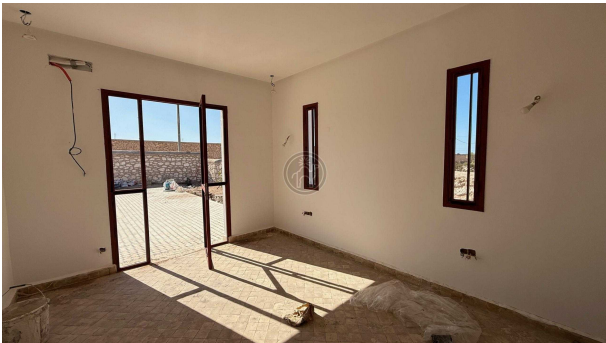
### Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)

## Les Photos







## *Jemaa El Fna Immobilier*

