Terrain a vendre de 2HA 700 a 10mn du triangle des golfs.

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4782-terrain-27623m2-vente-marrakech/

Ref. 7886 - Terrain en Vente à Marrakech

13 370 000 dhms



Nous vous presentons ce terrain de 2HA 76a 23c situe a quelques minutes de la Medina et du triangle d'or golfique.

Beneficiant d'un excellent emplacement, dans un environnement calme et en développement, ce terrain dispose de son titre foncier et convient parfaitement pour la construction d'une villa ou projet eco-touristique et d'animation.

Cette terrain vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

Détails
Surface: 27 623 m²
Surface du Terrain: 27 623 m²
todo

Caractéristiques
Etat: A construire

Situation

Ville: Marrakech
Quartier: Campagne
Distance du Golf: 10 km

Votre contact

Cyril Catteau
cc@immobilier-pro-maroc.com
+212 628 19 44 21

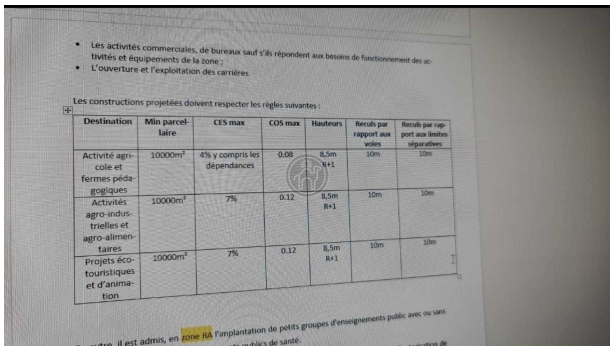
Les Photos











- Les activités commerciales, de bureaux sauf s'ils répondent aux besoins de fonctionnement des ac-
tivités et équipements de la zone ;
- L'ouverture et l'exploitation des carrières.

Les constructions projetées doivent respecter les règles suivantes :

Destination	Min parcellaire	CES max	COS max	Hauteurs	Reculs par rapport aux voies	Reculs par rapport aux limites séparatives
Activité agricole et fermes pédagogiques	10000m²	4% y compris les dépendances	0.08	8,5m R+1	10m	10m
Activités agro-industrielles et agro-alimentaires	10000m²	7%	0.12	8,5m R+1	10m	10m
Projets écotouristiques et d'animation	10000m²	7%	0.12	8,5m R+1	10m	10m

il est admis, en zone RA l'implantation de petits groupes d'enseignements public avec ou sans