

## Villa de prestige moderne, avec son AVNA.



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4775-villa-550m2-vente-marrakech/>

Ref. 7881 - Villa en Vente à Marrakech

1 500 000 €



Notre agence vous presente cette villa de haut standing érigée sur un jolie parc arbore de 5 030m<sup>2</sup>.

Nichée au sein d'une résidence propre, entretenue et securisee, cette villa relie modernisme, confort et fonctionnalité.

Cette maison vous proposera de grands espaces de vie, 6 suites, piscine chauffée, salle de gym dans un environnement calme tout en étant a 10mn du triangle des golfs.

Cette villa vous offre:

– Rez-de-chaussée:

- \* Belle entrée avec sa porte sur pivot.
- \* Grand espace salon.
- \* Coin TV.
- \* Coin cheminée.
- \* Salle a manger.
- \* Cuisine aménagée.



## Jemaa El Fna Immobilier

- \* 2 suites avec dressing, salle de bain et avec acces sur le jardin.
- Étage:
- \* 2 grandes suites avec acces sur une grande terrasse.
- Guest house / Spa:
- \* 2 belles suites avec salle de bain et dressing avec vue sur le jardin.
- \* Hammam.
- \* Jacuzzi.
- \* Coin massage.
- \* Salle de gym.
- Extérieur:
- \* Jardin arbore.
- \* Piscine chauffée de 23m avec son mobilier d'extérieur.

Cette villa dispose de son propre puits + celui de la copropriété, ainsi que de 26 panneaux solaires.

Cette propriété est titrée, avec AVNA. Alimentation en eau chaude par les panneaux solaires. Eau fournit par le domaine. Frais de copropriété trimestriels. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire. Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

### Détails

Surface: 550 m²

Surface du Terrain: 5 030 m²

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: Neuf

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Marina

Distance du Golf: 10 km

Distance de la ville: 15 km

### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

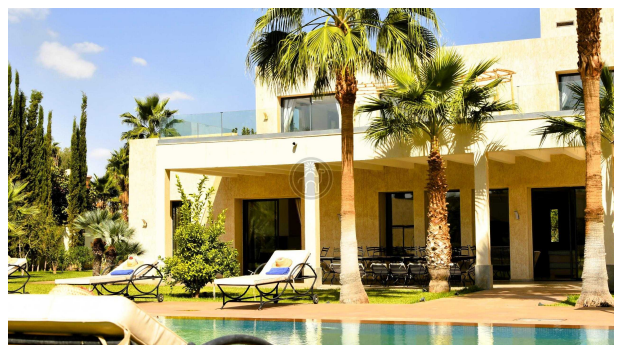
[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



# *Jemaa El Fna Immobilier*

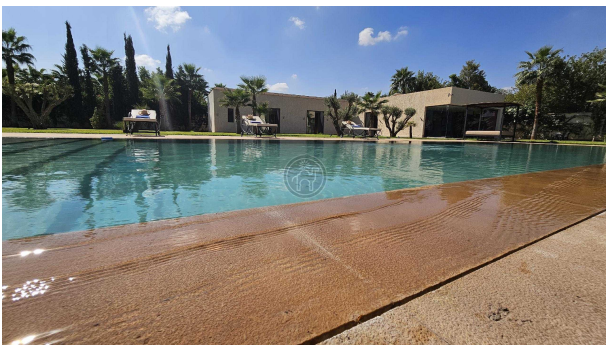
---

## Les Photos



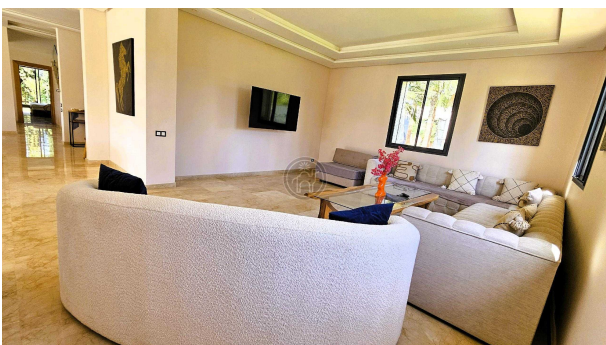


# *Jemaa El Fna Immobilier*





# *Jemaa El Fna Immobilier*





# *Jemaa El Fna Immobilier*

