(L) +212 671 08 46 63

## Magnifique villa en zone urbaine, avec piscine

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4767-villa-280m2-vente-essaouira/

Ref. 7873 - Villa en Vente à Essaouira

580 000 €





Villa située dans une zone urbaine très prisée au bout une impasse qui garantie la tranquilité et le silence, cette villa neuve (livrable avant la fin d'année 2026) est bâtie sur une belle parcelle de 1400 m2, qui sera aménagé et complanté avec gout.

La surface de la maison est de 280 m2.

Orientée plein sud face à la piscine (104 m) la maison se développe en U avec d'un coté l'immense suite parentale (env 30 m2) avec sa salle de bain, et dans le couloir du U une autre chambre munies d'une salle de bains (surface env 22 m2), ces deux chambres disposent d'une vue sur la terrasse piscine et d'une excellente orientation plein sud, puis un salon ouvert donnant sur l'espace salle à manger et la cuisine ouverte, un wc/lavabo complète cette partie.

Enfin au bout de la construction deux autres chambres avec salle de bains complète l'ensemble.

Toute la maison dispose d'huisseries de qualité avec stores électriques, de bejmat au sol et de tadlack sur les mur avec un excellente niveau de finition, le tout donnant une atmosphère authentique qui conviendra à de nombreux types de décorations.

Un local technique situé à l'extérieur de la maison complète les constructions.

Frais d'agence 3% ttc

**Détails** 



Surface: 280 m²

Surface du Terrain: 1 400 m²

todo

<u>Caractéristiques</u>

Niveaux: 1 Chambres: 4 Salles de bain: 4 Etat: Impeccable

**Situation** 

Ville: Essaouira Quartier: Ghazoua

Votre contact

Yoann Attia ya@immobilier-pro-maroc.com +212 671 08 46 63



## Les Photos













