Duplex à vendre à l'état actuel – Deux appartements au prix d'un seul

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4765-appartement-140m2-vente-marrakech/

Ref. 7871 - Appartement en Vente à Marrakech

1 650 000 dhms

Jemaa EL Fna Immobilier vous propose à la vente un appartement de 140 m² en cours de rénovation, une opportunité rare qui saura séduire aussi bien les investisseurs que les particuliers. Ce bien se distingue par sa configuration unique puisqu'il est divisé en deux appartements totalement indépendants, chacun disposant de sa propre entrée.

Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une terrasse, offrant un espace confortable et fonctionnel. Le premier étage, comprend deux chambres, un salon, une cuisine, une salle de bain ainsi qu'une toilette séparée. Cette disposition permet de bénéficier de deux logements séparés pour le prix d'un seul, ce qui en fait un excellent projet aussi bien pour la location saisonnière que pour la location longue durée, mais également pour un usage familial ou culturel.

L'appartement est proposé à la vente dans son état actuel, en cours de rénovation, permettant à l'acquéreur de personnaliser les finitions à son goût. Il sera également disponible entièrement rénové dans quelques mois. Le prix reste négociable, ce qui en fait une occasion à ne pas manquer.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
La signature d'un bon de visite est obligatoire selon les conditions de l'AMAI.
Frais d'agence 2.5 HT du montant de la vente

Détails
Surface: 140 m²
todo

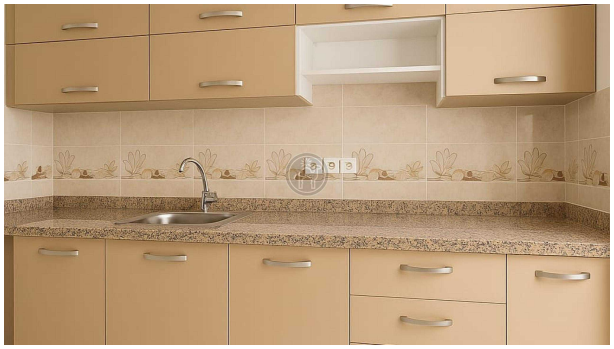
Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 2
Etat: A rénover
Avantages: Top emplacement

Résidence sécurisée.

Double opportunité.

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Guéliz

Votre contact

Fatima Zahra
fz@immobilier-pro-maroc.com

Les Photos