Magnifique Riad authentique

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4761-riad-350m2-vente-marrakech/

Ref. 7867 - Riad en Vente à Marrakech

630 000 €

Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce magique Riad titré de 200 m2 au sol dans le très prisé quartier de Sidi Ben Slimane, à moins de 5 mn de l'entrée des souks à Ryad Laarouss.

Entouré de Riad privatifs et maisons d'hôtes.

Enorme potentiel pour ce Riad authentique, à la structure très saine, qui vous permettra soit de réaliser votre projet d'investissement locatif soit type Airbnb luxueux soit maison d'hôtes (tous les critères d'obtention sont remplis).

Actuellement en configuration 4 magnifiques suites avec leurs salles d'eau et 2 chambres également avec leurs salles d'eau.

Le Riad se compose comme suit :

Au rez de chaussée vous trouverez une petite entrée, un magnifique patio arboré d'un gigantesque palier Washingtonia, un beau bassin enterré, une cuisine, un salon et un bhou (petit salon ouvert sur le patio) en face de la piscine.

Au premier étage 3 magiques suites avec leurs salles d'eau privatives.

Enfin le toit-terrasse avec les 2 chambres avec sdb, un point d'eau (douche) et un espace pergola.

Tout est la pour en faire un merveilleux Riad authentique.

Le Riad est tout de même à rénover car inhabité depuis plusieurs années mais tout est déjà à sa place et donc une rénovation assez simple peut être envisagée.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Détails
Surface: 350 m²
Surface du Terrain: 200 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 6
Salles de bain: 6
Etat: A rénover
Avantages: Charme de l'ancien

Top emplacement à Ben Slimane

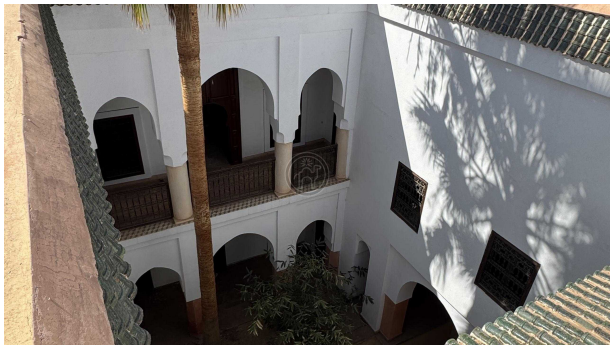
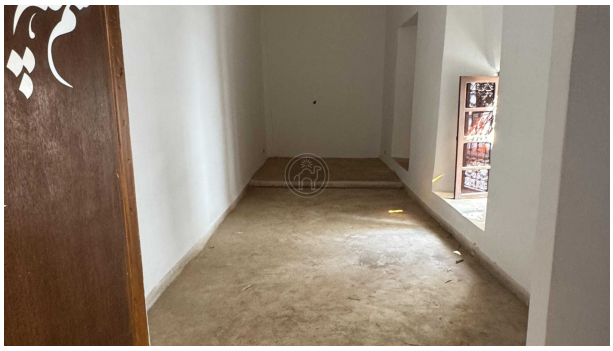
Accès voiture à 5 mn de la porte du Riad

A moins de 10 mn des souks et du coeur touristique de la Médina de Marrakech

Compteur triphasé

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Rmila

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos