

Riad en cours de titrage à rénover au Mellah



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4760-riad-a-renover-vente-marrakech/>

Ref. 7866 - Riad à rénover en Vente à Marrakech

4 650 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce Riad à rénover (voire démolir pour repartir sur des bases saines), dans le quartier du Mellah, à moins de (mn à pied du Palais de la Bahia.

Le Riad est en cours de titrage (certains des documents ont déjà été obtenus avec plans parcellaires). La procédure de réquisition pour le titrage sera à la charge de l'acheteur mais les propriétaires actuels se chargent du dossier pour plus de confort et vu l'avancement du dossier cela peut être assez rapide.

2 portes d'accès au Riad.

Emplacement pour une petite boutique existant.

Quartier très sécurisé car à proximité de la synagogue du Mellah.

Riad 4 faces.

Belles hauteurs sous plafond.

Fait angle de rue.

Beau potentiel pour la réalisation par exemple d'une maison d'hôtes avec un minimum de 10 à 12 chambres voire plus en fonction du projet.

D'importants travaux sont à prévoir !!!



Jemaa El Fna Immobilier

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A rénover

Avantages: Top emplacement au Mellah à 2 pas du Palais de la Bahia

Beau potentiel pour maison d'hôtes

Belles hauteurs sous plafond

Charme de l'ancien sur la construction

Structure ancienne et béton

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Derb dabachi

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

