

Riad titré à rénover au Mellah Gros Potentiel

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4757-riad-a-renover-vente-marrakech/>

Ref. 7863 - Riad à rénover en Vente à Marrakech

5 600 000 dhms



Notre agence immobilière vous propose ce Riad, actuellement habité par une famille Marrakchi, titré, de 218 m2 au sol dans le quartier du Mellah à 2 pas du Palais de la Bahia (moins de 5 mn à pied.

Top emplacement.

Le Riad a un très gros potentiel pour qui cherche à faire sa propre maison d'hôtes et ne trouve pas son bonheur dans des biens déjà rénovés.

Architecture entièrement béton.

Configuration en R+2+terrasse ce qui est un réel atout pour augmenter le nombre de chambres sans pour autant proposer de petites chambres.

Possibilité de réaliser 8 à 10 suites magnifiques, de créer le bassin etc...

Patio actuellement fermé par un très beau plafond sculpté mais qui peut bien évidemment être ouvert sur la totalité.

Top emplacement au Mellah dans un secteur très sécurisé car commissariat à 2 pas.

A moins de 5 mn du Palais de la Bahia et donc du coeur des souks de Marrakech.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



Jemaa El Fna Immobilier

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface du Terrain: 218 m²
todo

Caractéristiques

Niveaux: 3

Etat: A rénover

Avantages: Très gros potentiel pour investissement type Maison d'hôtes

Possibilité de réaliser minimum 10 belles chambres/suites

Accès voiture devant la porte

Quartier très sécurisé

A moins de 5 mn du Palais de la Bahia à pied

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Derb dabachi

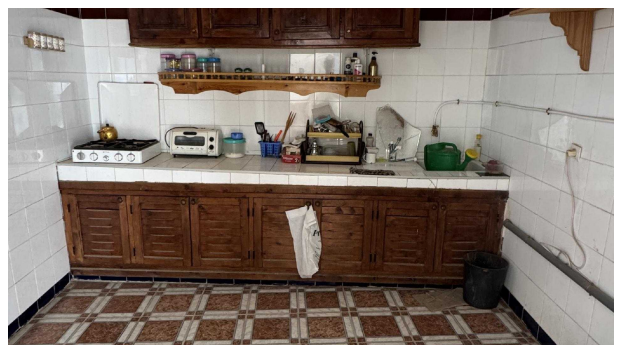
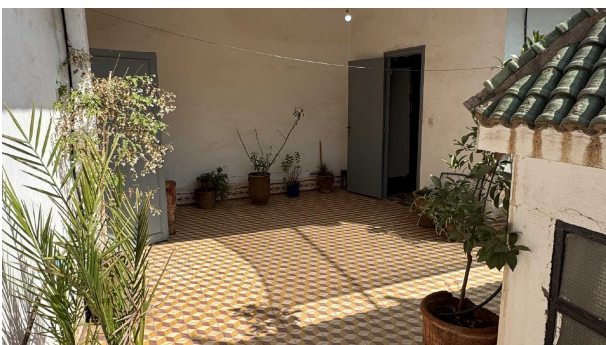
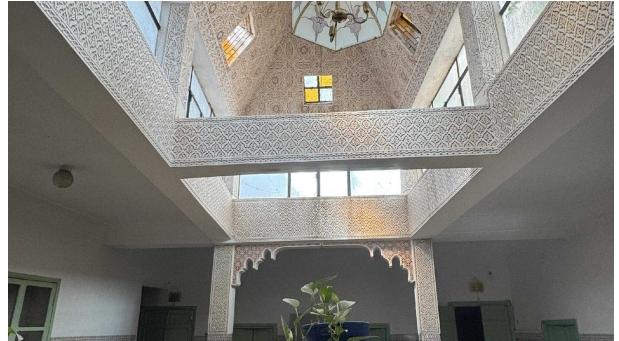
Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier

