## Local commercial à vendre à Marrakech , Anciennement pâtisserie

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4736-commerce-333m2-vente-marrakech/

Ref. 7842 - Commerce en Vente à Marrakech

5 400 000 dhms





Notre agence immobilière vous propose un local commercial bien situé à Abouab Marrakech, d'une superficie répartie entre 220 m² au rez-de-chaussée, 64 m² au sous-sol et 37,5 m² en mezzanine.

Ce local a été utilisé pendant plusieurs années comme pâtisserie, il est donc prêt pour une activité commerciale. Il est bien placé, facile d'accès, avec une bonne visibilité. Il peut convenir pour une pâtisserie, une boulangerie, un café ou un autre commerce. Le sous-sol est pratique pour le stockage et la mezzanine peut servir de bureau ou autre espace. Si vous cherchez un bon local avec une grande superficie dans un quartier vivant, ce bien est une bonne opportunité.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

La signature d'un bon de visite est obligatoire selon les conditions de l'AMAI.

Frais d'agence 2.5 HT du montant de la vente.

Contact +212669377914 ou +212661215667

<u>Détails</u>

Surface: 333 m²

todo

<u>Caractéristiques</u>

Niveaux: 2



Salles de bain: 3 Etat: A rafraîchir

Avantages: Emplacement stratégique.

Installation prête.

**Situation** 

Ville: Marrakech

Quartier: Route d Agadir

**Votre contact** 

Fatima Zahra

fz@immobilier-pro-maroc.com



## Les Photos

















