



Jemaa El Fna Immobilier

Villa avec terrain agricole a la campagne.

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4731-villa-450m2-vente-marrakech/>

Ref. 7837 - Villa en Vente à Marrakech

7 100 000 dhms



Nous vous présentons cette agréable villa a la campagne, avec piscine, joli jardin et terre agricole (sans son AVNA).

Sur une parcelle titree 7 770m2, cette villa de 450m2 a été construite (2016) sur 2 200m2 de terrain, le reste (5 570m2) étant dédiée a la culture d'oliviers; ainsi qu'1h (titre) accessible et adjacent a ses 7 700m2.

Cette villa vous propose:

* Rez-de-chaussée:

- Salon / Salle a manger de 150m2 ouvert sur le jardin, terrasse et piscine,
- Cuisine equipée.
- Chambre avec dressing et sa salle de bain.

* Étage:

- Coin salon avec vue sur le jardin.
- 2 chambres avec salle de bain commune



Jemaa El Fna Immobilier

– Chambre master de 10m x 6m avec dressing, salle de bain, une grande terrasse avec vue sur la piscine.

* Autres:

- Puit à 130m.
- Eau du village.
- Eau chaude via panneaux solaires.
- Local technique et zone de stockage/rangement.
- Arrière cour avec chambre du personnel.
- Cette villa ne dispose pas de son AVNA.

Cette demeure vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

(Intermédiaires autre touriste immobilier s'abstenir).

Détails

Année de construction: 2 016

Surface: 450 m²

Surface du Terrain: 17 770 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 3

Etat: Habitable

Avantages: Belle opportunité

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Sidi Abdelghiat

Distance du Golf: 20 km

Distance de la ville: 25 km

Votre contact

Cyril Catteau

cc@immobilier-pro-maroc.com

+212 628 19 44 21

Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier



Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier

