



## Jemaa El Fna Immobilier

### Ferme à rénover, Route de l'Oureka, sur un terrain de 6 354m2.



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4729-terrain-vente-marrakech/>

Ref. 7835 - Terrain en Vente à Marrakech

3 650 000 dhms



Nous présentons cette ferme, située à 25km de Marrakech, sur la route de l'Oureka.

Sur un terrain de 6 354m2, clôturé, avec son électricité et son puit (pas de piste), vous y trouverez:

– Maison principale:

\* 3 chambres.

\* Salle de bain.

\* Salon.

\* Hammam.

\* Grande cour avec sa fontaine.

– Autre:

\* 2 garages.

\* Château d'eau.

\* Logement du gardien.



## Jemaa El Fna Immobilier

Son toit terrasse accessible vous offrira une belle vue dégagée sur la campagne ainsi que sur l'Atlas.

Cette ferme est plantée de plusieurs oliviers, citronniers et orangers.

Titrée, mais sans AVNA.

Cette propriété vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

(Intermédiaires et/ou autre touriste immobilier s'abstenir)

### Détails

Surface du Terrain: 6 354 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Chambres: 2

Salles de bain: 2

Etat: A rénover

Avantages: Opportunité.

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de l'Ourika

Distance du Golf: 25 km

Distance de l'aéroport: 25 km

Distance de la ville: 25 km

### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



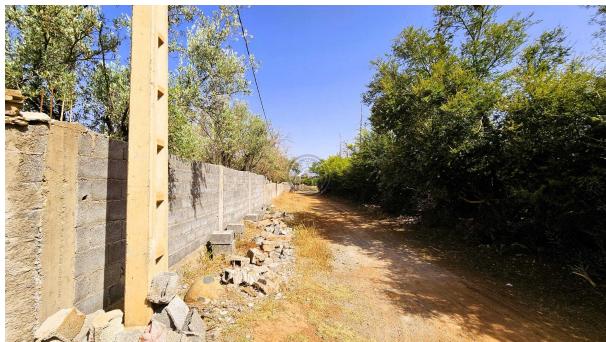
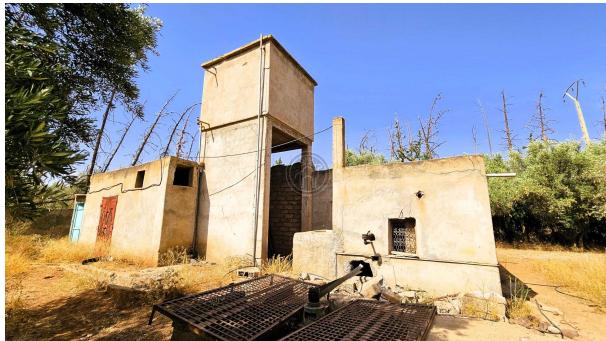
## Jemaa El Fna Immobilier

### Les Photos





# Jemaa El Fna Immobilier



Marrakech

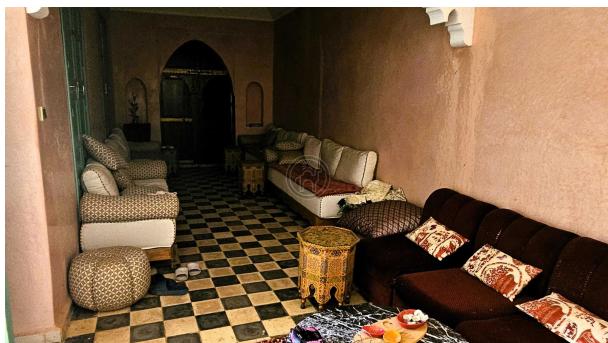
📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

## Jemaa El Fna Immobilier



Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier