Riad titré à Dar El Bacha

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4724-riad-160m2-vente-marrakech/

Ref. 7831 - Riad en Vente à Marrakech

620 000 €

Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce magnifique Riad rénové par un architecte d'intérieur en 2023.

Off market . photos disponibles uniquement après dossier d'inscription*

Le riad est bien sur titré, dans le fameux quartier très recherché de Dar El Bacha, à moins de 3 mn de la dépose voiture devant le Palais, dan un derb sécurisé ou se trouvent de nombreuses maisons d'hôtes et Riads en location courte durée.

Cette demeure, de 97 m2 au sol, est composée de 3 belles chambres, chacune avec sa salle d'eau, un joli patio très lumineux avec un store rétractable électriquement, un salon avec un espace en semi sous sol pouvant accueillir par exemple un petit hammam beldi (actuellement un salon de lecture), une cuisine ouverte sur le patio, un salon ouvert sur le patio à l'étage et enfin une jolie terrasse avec un jacuzzi et espace détente.

Le Riad jouit de tout le confort nécessaire à un séjour incroyable pour ses clients : wifi haut débit, climatisation dans toutes les pièces…

Un réel coup de coeur sur ce Riad !!!!

Le Riad est vendu entièrement équipé.

Très bon taux de remplissage et notations excellentes sur toutes les plateformes de location courte

durée.

Affaire a saisir, curieux et Intermediaire s'abstenir.

* Le caractère confidentiel de cette offre suite à la demande du vendeur fait que nous ne publions pas de photos de ce bien sans signature d'un bon de confidentialité en bonne et due forme.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Détails
Surface: 160 m²
Surface du Terrain: 97 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 3
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Etat: Impeccable
Avantages: Top emplacement à Dar El Bacha

En activité Airbnb et Booking avec très bon remplissage

rénovation par architecte d'intérieur

A été publié dans de nombreux magazine de décoration

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Dar-El-Bacha

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos