

Marrakech : Belle Propriété avec AVNA.



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4722-villa-1000m2-vente-marrakech/>

Ref. 7829 - Villa en Vente à Marrakech

11 500 000 dhms



Vous rêvez d'une vaste villa à Marrakech avec une splendide vue sur les cimes de l'Atlas, d'un grand terrain paysagé , de deux pavillons invités afin de recevoir famille et amis .

D'une maison saine, de bonne facture sans mauvaise surprise ?

D'une propriété avec son AVNA , disponible immédiatement sans complications ou contraintes juridiques?

Venez découvrir cette très belle villa a la campagne avec sa vue panoramique sur l'Atlas et dans un environnement calme et paisible.

20 minutes du centre ville, – de 15 minutes des Golfs d'Amelkis, du Royal Golf ou Al Maaden.

désignation: 1 000m2 construits sur 1HA 300 , cette Villa claire et fonctionnelle , tant d'un point de vue technique, qu'architecturale, est pensée que comme un lieu de vie convivial ou rime simplicité et intimité .

Vous y trouverez:

– Villa principale:

* Grand espace de vie avec salle a manger et salon.



Jemaa El Fna Immobilier

- * 1 chambre spacieuse a l'étage avec sa terrasse, salle de bain et dressing.
- * 2 chambres au RDC avec leurs salles de bain, dressing et ouvertes sur le jardin.
- * Coin famille avec 2 chambres et salle de bain commune.
- * Grande cuisine aménagée.
- * Coin buanderie et rangement.
- * 2 garages.
- 2 bungalows:
- * Chaque bungalow propose une entrée/salon, salle de bain et chambre ouverte sur le jardin.
- Piscine à débordement 12x5
- Pool house:
- * Avec cuisine, bar.
- Jardin:
- * Jardin arbore d'oliviers et agrumes avec arrosage automatique.
- * Puit de 150m (pompe a 100m).

Cette propriété dispose de:

- Titre Foncier.
- AVNA.
- Permis d'habiter.
- Permis d'exploitation de maison d'hôte.
- Mise a jour complète.

Signature immédiate.

Cette demeure vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.

Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

Détails

Année de construction: 2 011

Surface: 1 000 m²



Jemaa El Fna Immobilier

Surface du Terrain: 13 000 m²
todo

Caractéristiques

Chambres: 7
Salles de bain: 7
Etat: Impeccable

Situation

Ville: Marrakech
Quartier: Sidi Abdelghiat
Distance du Golf: 16 km
Distance de la ville: 25 km

Votre contact

Cyril Catteau
cc@immobilier-pro-maroc.com
[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos



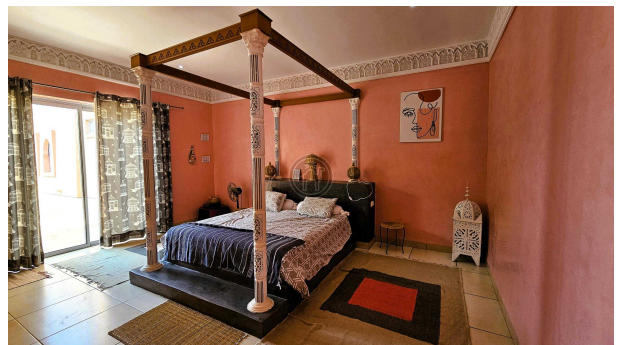
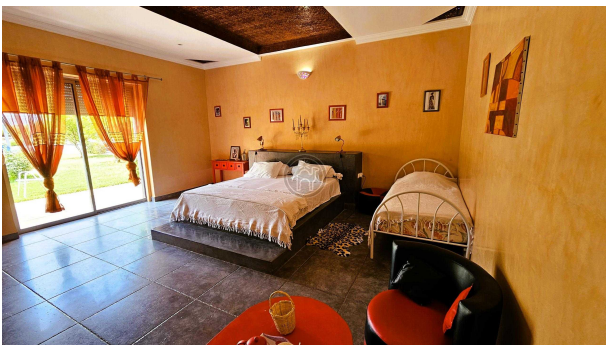
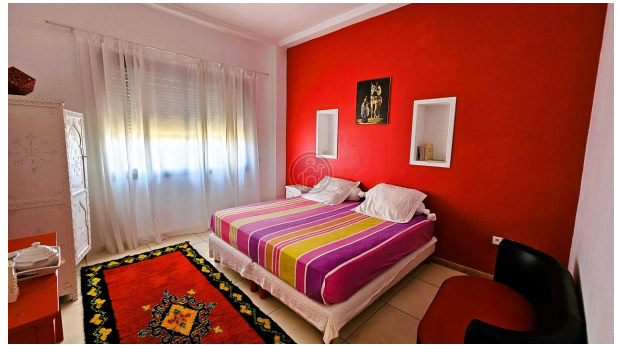
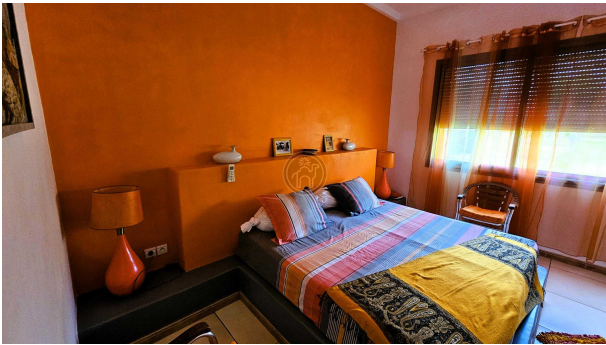


Jemaa El Fna Immobilier



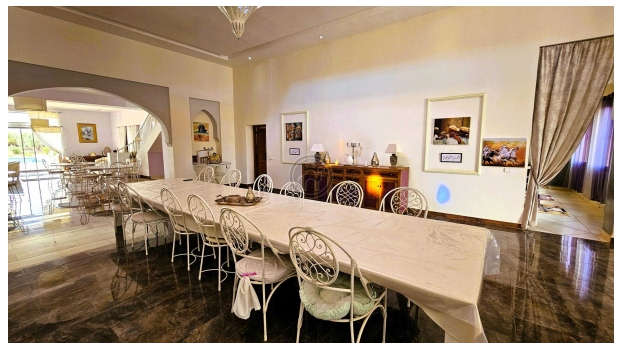
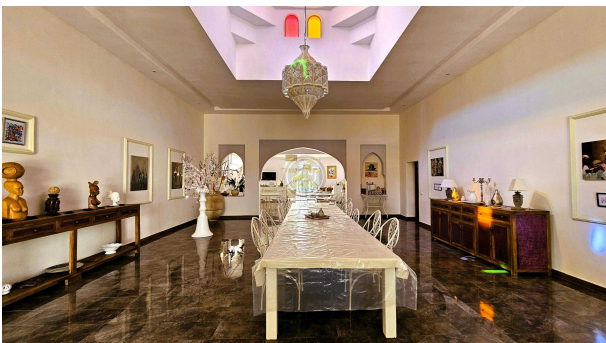
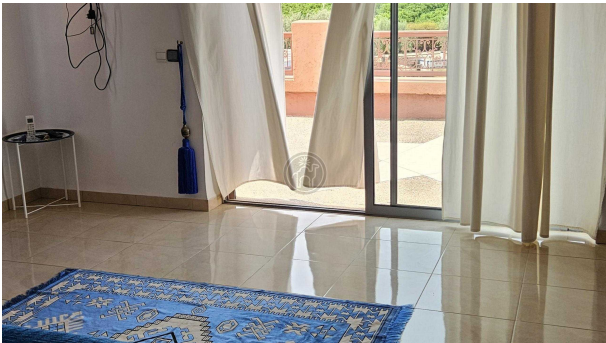
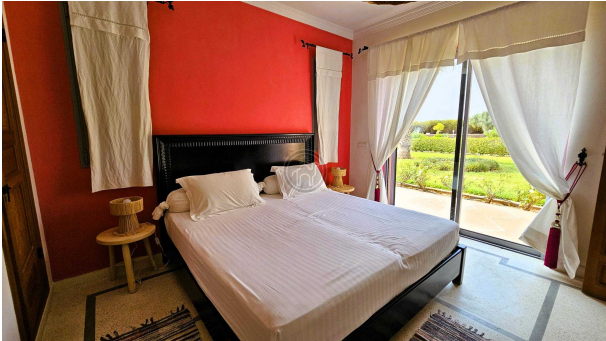


Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier

