

Riad avec bassin à Ryad Laarouss rénové



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4699-riad-150m2-vente-marrakech/>

Ref. 7807 - Riad en Vente à Marrakech

4 500 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce Riad en cours de rénovation dans le quartier ultra prisé de Ryad Laarouss, à 2 mn de l'entrée des souks et à moins de 15 mn de la place Jemaa El Fna à travers ces mêmes souks.

Le Riad a une surface au sol de 84 m2 et environ 150 m2 habitables.

Le Riad est composé de 4 chambres, chacune avec sa propre salle d'eau privative (1 au rez de chaussée et 3 à l'étage), un salon donnant sur le patio, une cuisine ouverte, toilettes invités, une cuisine d'été ainsi qu'un espace sous pergola sur la terrasse et le plus est le bassin en terrasse !!!

Riad en cours de rénovation.

Statut : réquisition donc signature devant notaire.

Livraison fin septembre 2025.

Réal coup de coeur sur ce Riad extrêmement bien localisé avec tous les atouts pour un investissement locatif type Airbnb ou encore comme pied à terre à Marrakech !!!

Il ne va pas rester longtemps sur le marché !!!

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



Jemaa El Fna Immobilier

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Détails

Surface: 150 m²

Surface du Terrain: 84 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Neuf

Avantages: Entièrement rénové

Top emplacement à Ryad Laarouss

Accès/Dépose voiture à 15 m de la porte

Idéal Airbnb ou pied à terre

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

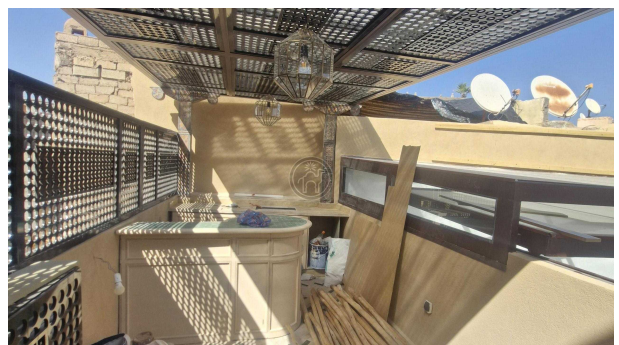
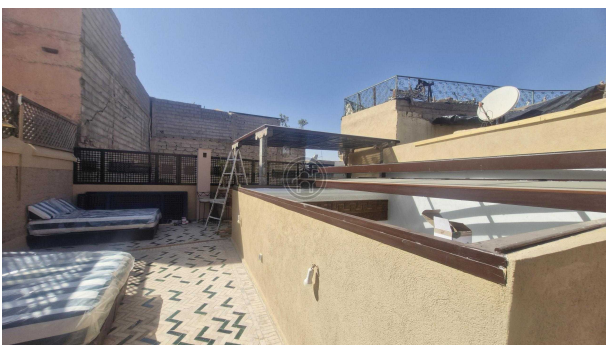
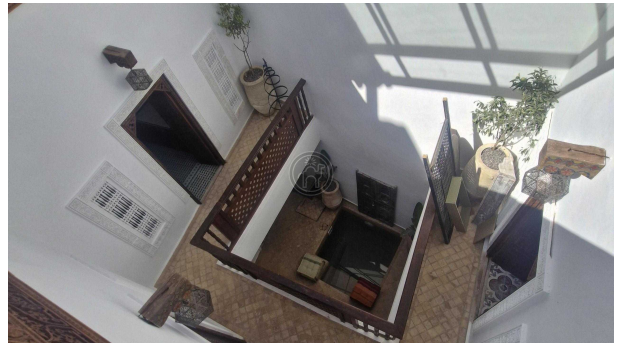
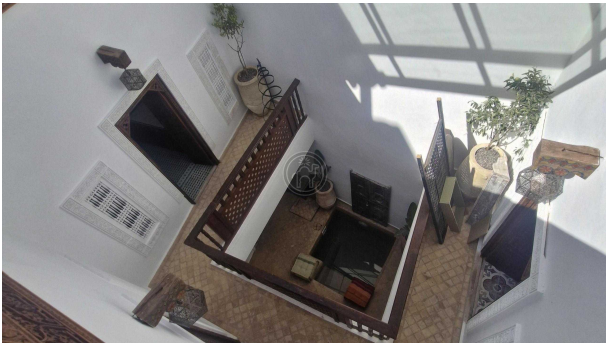
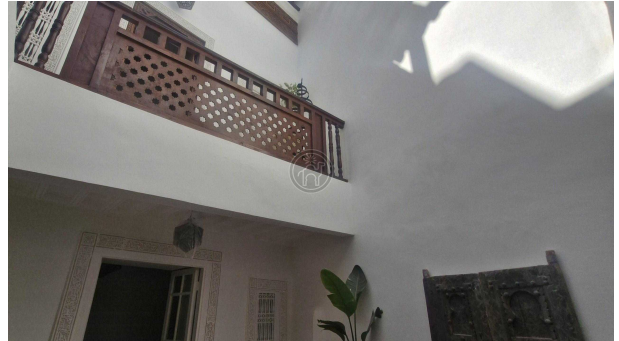
Votre contact

Mikael Choquet

mc@immobilier-pro-maroc.com

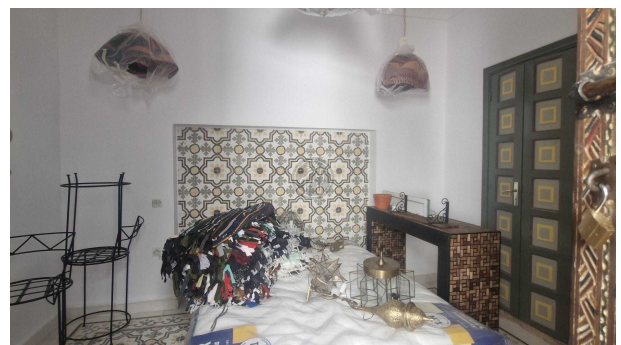
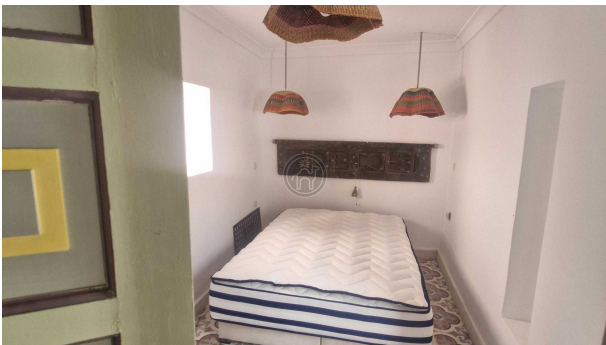
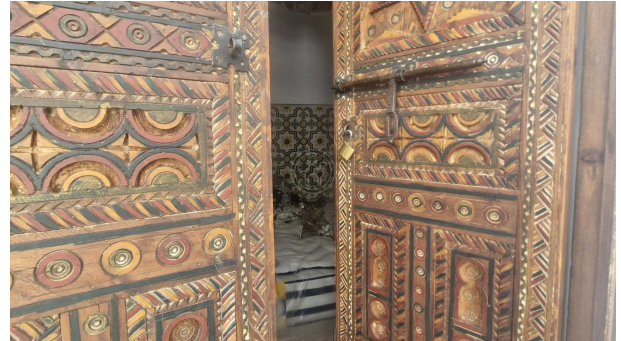
[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier
