Splendide Palais d'hôtes à la Kasbah

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4694-riad-1200m2-vente-marrakech/

Ref. 7802 - Riad en Vente à Marrakech

1 750 000 €



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce Palais d'hôtes exceptionnel à la Kasbah de Marrakech.

Cette demeure, nichée à la Kasbah dans un Derb très calme à l'abris du tumulte de la Médina.

Adjacent au Palais du Roi Hassan II, ce qui fait que le quartier est ultra sécurisé avec garde royal à 50 m de la porte en permanence.

Composée de 6 suites et une chambre, toutes bien sur avec leurs salles de bain privatives, cette demeure a une surface au sol de 526 m2 et plus de 600 m2 à l'étage.

Donc surface habitable de minimum 1200 m2 avec les terrasses.

Magnifique patio arboré avec un très beau bassin, ce Palais du 17e siècle a appartenu au Pacha Glaoui, et a été rénové ces 15 dernières années en gardant le maximum d'authenticité.

Réunification de 4 très beaux Riads afin de réaliser cette demeure.

Ce Palais, actuellement en activité locative, est uniquement loué en exclusivité et non à la chambre. Mais cette demeure remplie bien évidemment tous les critères pour la réalisation d'une maison d'hotes avec location à la nuitée par chambre.

De nombreux espaces communs comme immense cuisine, plusieurs terrasses, espaces chill/détente,

salons et salle à manger etc...

Cette demeure est bien sur titrée avec tous documents en règle.

Le Staff, très compétent, peut être repris ou pas en fonction des désirs du futur propriétaire/acquéreur.

Un réel coup de coeur sur cette demeure de prestige qui est un lieu unique en Médina de Marrakech mixant histoire et modernité.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Détails
Surface: 1 200 m²
Surface du Terrain: 526 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 7
Salles de bain: 8
Etat: Impeccable
Avantages: Top Emplacement à la Kasbah

Ultra sécurisé car adjacent au Palais Royal du Roi Hassan II

Accès voiture devant la porte

Unique à Marrakech car demeure datant du 17e siècle entièrement rénovée

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Kasbah

Votre contact

Mikael Choquet
mc@immobilier-pro-maroc.com
+212 661 21 56 67

Les Photos





















