

Riad en réquisition à rénover SOUS COMPROMIS



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4678-riad-220m2-vente-marrakech/>

Ref. 7787 - Riad en Vente à Marrakech

2 400 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose cette magnifique opportunité d'investissement à Marrakech avec ce Riad en cours de réquisition (signature devant notaire) de 140 m² au sol dans le quartier en plein essor de Bab Taghzout.

Entourage Riads et maisons d'hôtes.

Derb très large et lumineux avec accès voiture devant la porte du Riad.

Ce Riad ancien (portes bois et béton) sur 3 cotés est composé d'une petite Douria avec son propre escalier et d'un Riad "principal".

Très beau et grand patio pour ce type de Riad (environ 35 m²).

Entrée, 2 escaliers menant à l'étage, 8 pièces, salle de bains et toilettes.

Travaux à prévoir bien sur afin de réunir la Douria et le Riad principal et ainsi créer un Riad de 5 à 6 chambres avec bassin et Roof top.

Actuellement pas d'accès à la terrasse car pas d'escalier mais terrasse existant bin sur sur les 3 cotés du Riad.

Idéal projet d'investissement locatif type Airbnb ou meme Maison d'hôtes (critères ok sur ce bien) ou encore pour pied à terre à Marrakech.



Jemaa El Fna Immobilier

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface: 220 m²

Surface du Terrain: 140 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A rénover

Avantages: Accès voiture devant la porte.

Derb très agréable et calme.

Titrage (réquisition) en cours par le vendeur.

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Taghzout

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier

