

Riad traditionnel titré à rénover à Ryad Laarouss



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4677-riad-300m2-vente-marrakech/>

Ref. 7786 - Riad en Vente à Marrakech

4 650 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce très beau Riad traditionnel (portances bois mais de très bonne facture !!), à rénover dans le quartier très recherché de Ryad Laarouss, en plein coeur des souks et à moins de 4 mn de la dépose voiture.

Le Riad est titré et fait 185 m2 au sol.

Riad 3 faces.

Architecture traditionnelle avec grand patio arboré, 4 pièces donnant sur ce patio, cuisine, toilettes et salle de bain.

2 escaliers mènent au premier étage : le premier dessert une chambre (ancienne Douria). Le second vous amène sur 2 très grandes pièces (redistribution à faire) qui forment les é derniers cotés du riad.

Enfin le toit-terrasse sur les 3 cotés du Riad avec une petite cuisine déjà construite.

Possibilité de sur-terrasse avec vue imprenable à 360 °.

Proximité Dar El Bacha (2 mn à pied).

A moins de 10 mn de Jemaa El Fna à travers les souks.

Idéal projet résidence secondaire ou maison d'hôtes avec possibilité de créer 6 à 8/9 chambres en



Jemaa El Fna Immobilier

fonction de la configuration choisie.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface: 300 m²

Surface du Terrain: 185 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A rénover

Avantages: Top emplacement

Riad ancien avec beaucoup de charme

Accès voiture à moins de 4 mn de la porte

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

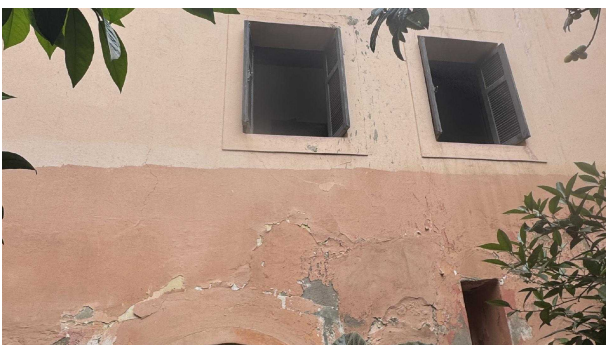
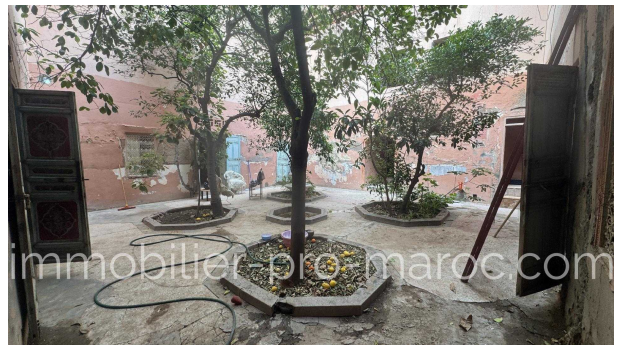
Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

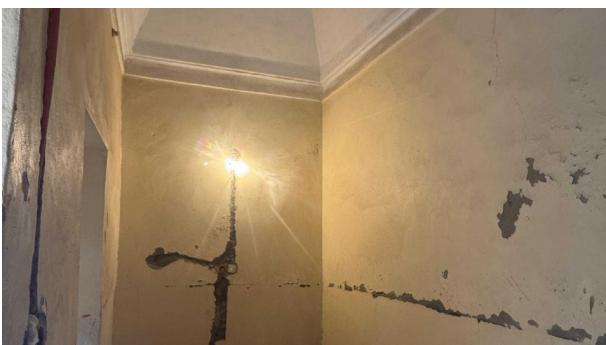
[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

