Tres belle villa de prestige sur 5000m2 de parc arbore, avec son AVNA.

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4669-villa-480m2-vente-marrakech/

Ref. 7778 - Villa en Vente à Marrakech

8 500 000 dhms





Nous vous faisons découvrir cette belle propriété de 480m2 érigée sur un joli parc richement arbore de 32 oliviers et d'agrumes.

Dans une résidence fermée et surveillée, vous y trouverez le calme de la campagne et sans vis-a-vis.

Sur 2 niveaux, vous y trouverez:

- Salon, a 2 ambiances, éclairé de 100m2.
- 1 chambre master avec son dressing et salle de bain.
- 1 bureau.
- 2 chambres de 25m2 chacune avec salle de bain et dressing ou placard de rangement.
- 1 hamam et salle de repos adjacente.
- 1 studio.
- 1 cuisine equipee.

Exposée Sud, sa belle terrasse surplombe la piscine a débordement, avec vue sur l'Atlas.



Cette villa est vendue avec son mobilier.

Autres:

- 2 puits.
- Electricité indépendante.
- Réserve d'eau de 10t.
- Avec AVNA.
- Enregistre en tant que maison d'hôte.

Cette propriété vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.

Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact: Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421.

(Samsars et/ou autre touriste immobilier s'abstenir)

<u>Détails</u>

Surface: 480 m²

Surface du Terrain: 5 000 m²

todo

<u>Caractéristiques</u>

Chambres: 4 Salles de bain: 3 Etat: A rafraîchir

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de Fès Distance de la ville: 21 km

Votre contact

Cyril Catteau cc@immobilier-pro-maroc.com +212 628 19 44 21



Les Photos







































