

## *Jemaa El Fna Immobilier*

Maison d'architecte de tres bonne facture, contemporaine, ascenseur, neuve a 10kms du centre ville, route de Fes.



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4666-villa-500m2-vente-marrakech/>



Nous présentons cette villa contemporaine de 500m2 sur un terrain de 1 700m2 et exposée Sud et offrant une vue dégagée sur l'Atlas.

Située a 10kms du centre ville, cette villa, très bien pensée et construite, est vendue climatisée et avec son ascenseur.

Rez-de-chaussée:

- Porte d'entrée sur pivot, structure en fer et finition en chêne.
- Grand salon offrant la possibilité d'y créer plusieurs ambiances et avec son accès sur le jardin et terrasse.
- Belle salle a manger avec 2 ouvertures sur le jardin et terrasse.
- Cuisine spacieuse avec son îlot central et équipée (frigorifère, four, plaque de cuisson) + local du personnel.
- Chambre/suite spacieuse avec dressing, salle de bain et son accès sur la jardin et sa terrasse.
- Toilettes invités, pièce de rangement et accès a son ascenseur.

La cage d'escalier éclairée naturellement avec ses fenêtres, vous amènera a l'étage, proposant:



## *Jemaa El Fna Immobilier*

– 3 chambre/suite spacieuse avec dressing, salle de bain et leurs balcons privées.

Extérieur:

- Entrée pour plusieurs voitures.
- Bassin piscine de 20m de long.
- Bache pour stockage d'eau de 8T.
- Panneaux solaires.
- Jardin gazonne et plante d'oliviers et agrumes.

Ne dispose pas de son AVNA.

Cette villa vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.

Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente.

Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

(Intermédiaires et/ou autre touriste immobilier s'abstenir).

### Détails

Année de construction: 2 024

Surface: 500 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 700 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Neuf

Avantages: Villa neuve, jardin, piscine.

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de Fès

Distance du Golf: 10 km

Distance de l'aéroport: 15 km

Distance de la ville: 10 km

### Votre contact

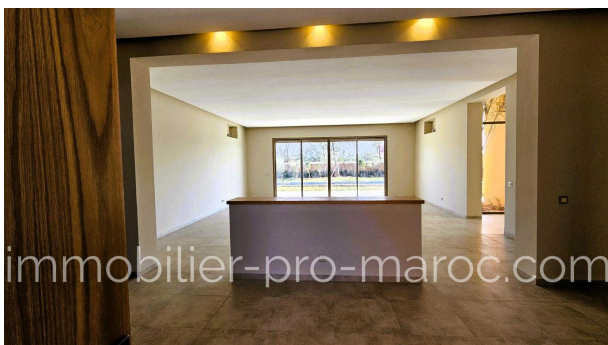
Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)

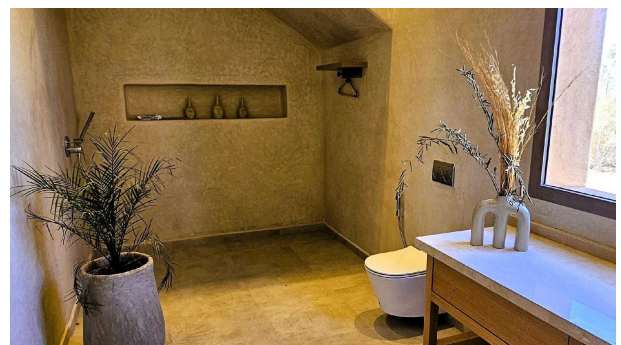
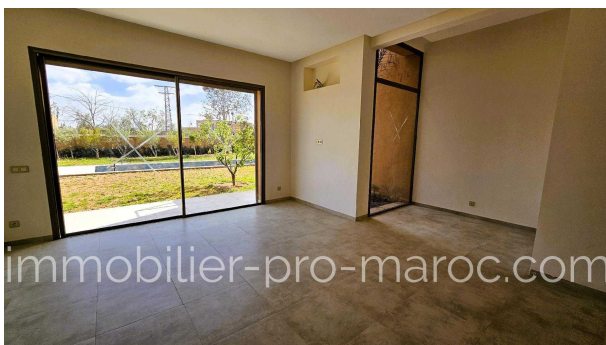
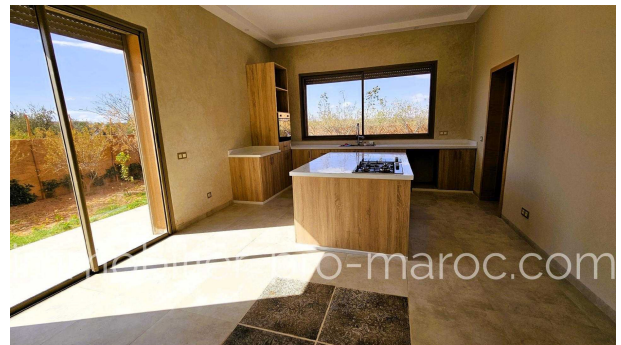
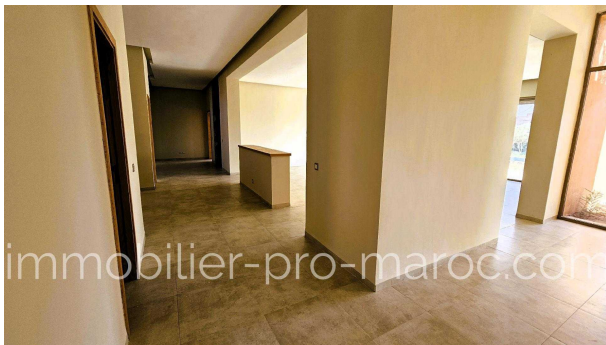


## Les Photos





# *Jemaa El Fna Immobilier*







# Jemaa El Fna Immobilier

