

Propriété de Maître avec 3 Villas indépendantes



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4647-villa-904m2-vente-marrakech/>

Ref. 7756 - Villa en Vente à Marrakech

10 756 800 dhms



Nous vous présentons cette demeure composée de 3 villas sur un parc richement arboré.

beaucoup de charme pour cette propriété aux portes de la ville .

Propriété titrée, mais sans AVNA, à quelques minutes des golfs et du centre, cette propriété est un vrai voyage dans le temps et a la décoration richement chinée et élégante .

Son jardin luxuriant, ses allées arborées viennent renforcer le charme de cette demeure.

Vous aurez la possibilité d'agrandir ce domaine avec l'autorisation de construire d'une villa supplémentaire.

Ce domaine peut être revu en tant que projet touristique, maison d'hôte ou locations individuelle longue ou courte durée..

Actuel: revenu locatif d'environ 30 000 dhs/mois sur l'une des dépendances .

Cette propriété dispose de son puit, panneaux solaire et poste électrique et avec un accès goudronné.

Sur un terrain de 11 390m², vous y trouverez 3 villas avec leurs accès indépendants et de plain-pied:

– La villa Master en pierre de 650m²:



Jemaa El Fna Immobilier

- * 4 grands salons avec cheminée.
- * 4 chambres avec leurs salles de bain.
- * Grande cuisine.
- La Villa "Piscine" de 134m² sur 1200m² de terrain:
- * Espace cuisine / Salon.
- * Cuisine équipée.
- * Salon avec cheminée.
- * 1 chambre master avec sa salle de bain.
- * 2 chambres avec salle de bain commune.
- * Bel espace jardin avec piscine et terrasse.
- La Villa "Patio" de 300m²:
- * Espace séjour, salon TV chaleureux.
- * Cuisine séparée.
- * Patio agréable et fleurit.
- * Coin chambre avec 2 chambres et 2 salles de bain.
- Extérieur:
- * Grande piscine.
- * Garage couvert pour plusieurs voitures.
- * Château d'eau.

Cette demeure vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente. Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421.

Détails

Année de construction: 2 000

Surface: 904 m²

Surface du Terrain: 11 390 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 9

Salles de bain: 8

Etat: A rafraîchir



Jemaa El Fna Immobilier

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Marina

Distance du Golf: 10 km

Distance de l'aéroport: 10 km

Distance de la ville: 7 km

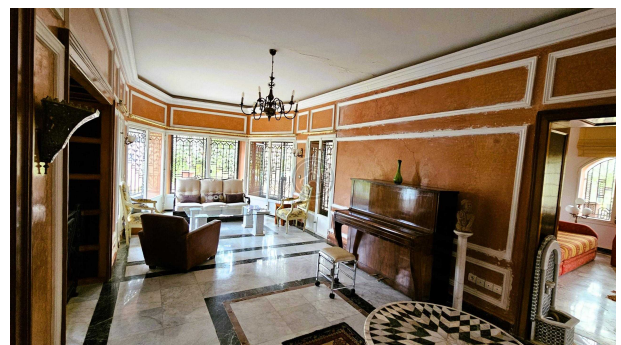
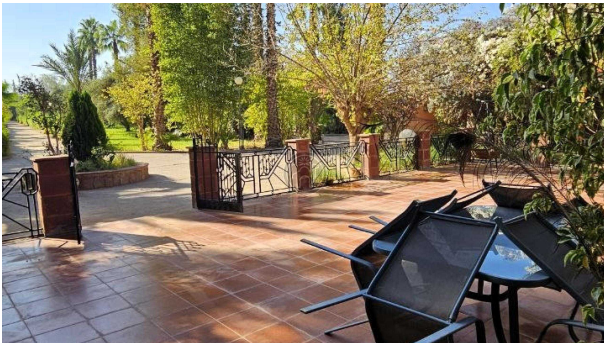
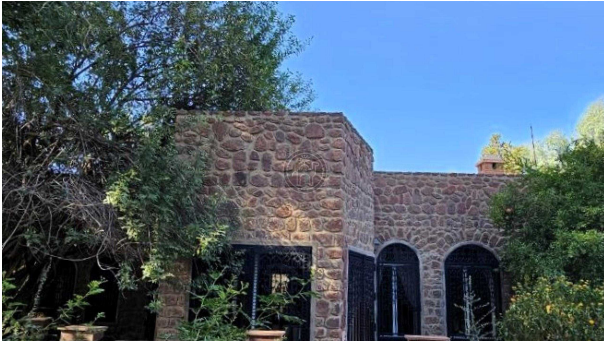
Votre contact

Cyril Catteau

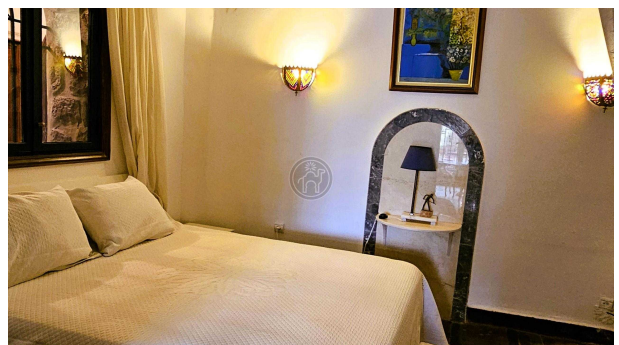
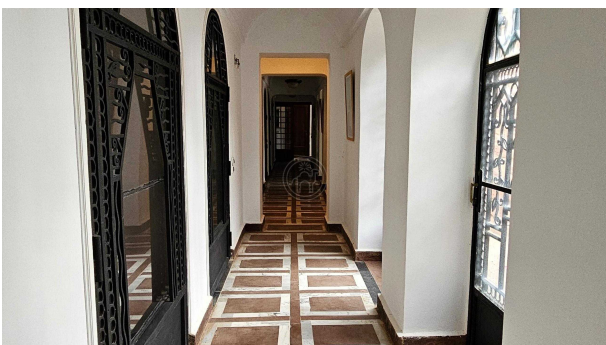
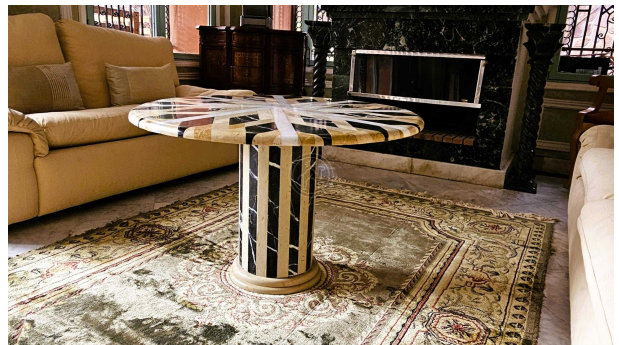
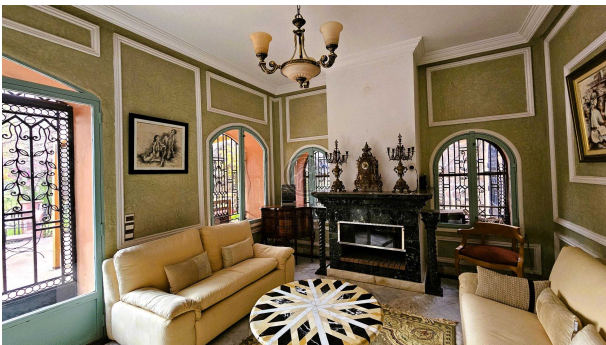
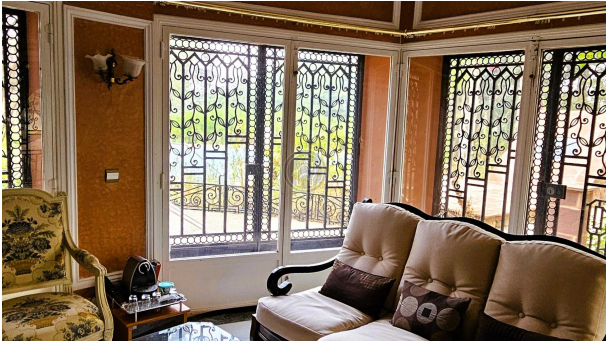
cc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)

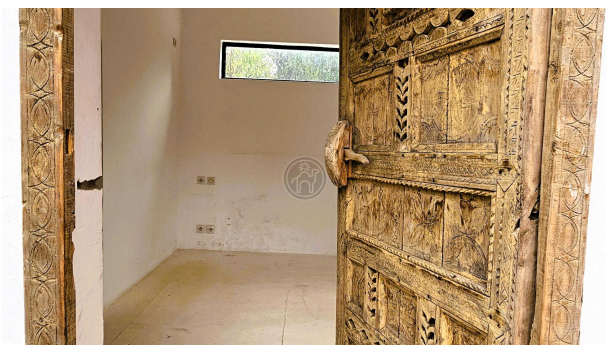
Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

