

## Villa Plain Pied Targa

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4627-villa-350m2-vente-marrakech/>

Ref. 7738 - Villa en Vente à Marrakech

8 500 000 dhms



L'agence Jemaa El Fna Immobilier est ravie de vous présenter cette propriété de plain pied datant des années 50, un petit bout de Marrakech d'antan ayant évolué avec le temps, rénovée entièrement en 2015, au coeur de Targa, à quelques pas seulement des écoles ou des commerces.

Erigée sur un joli terrain sans vis à vis de 1299 m<sup>2</sup>, cette villa familiale vous enchantera de part sa clarté et sa fonctionnalité.

350 m<sup>2</sup> habitables dans un style épuré et contemporain, ouverte sur le jardin avec de grandes baies vitrées laissant pénétrer la lumière. Cheminée, poêle à bois, cet havre de paix au coeur de Targa est tout simplement incroyable.

Offrant 5 chambres, toutes spacieuses, 16 m<sup>2</sup> en moyenne, trois salles d'eau, un espace bureau de près de 30m<sup>2</sup>, dressing de 9 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une sublime pièce de vie de 120m<sup>2</sup>. Rénovée, relookée en 2015, puis minutieusement entretenue depuis cette villa allie sobriété et confort, le tout sans aucun vis à vis!!

panneaux solaires et système photovoltaïque.

Joli jardin, multitude de sujets différents, piscine à débordement. dépendance pour le staff, et carpark 3 véhicules complète cette offre.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.  
bon de visite obligatoire, frais agence 2.5% ht du prix de vente.

### Détails

Surface: 350 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 299 m<sup>2</sup>

todo



## *Jemaa El Fna Immobilier*

---

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 5

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: Proche école et commerces

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Targa

### Votre contact

Mikael Choquet

[mc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:mc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos



# *Jemaa El Fna Immobilier*

