Villa de campagne atypique.

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4607-marrakech/

Ref. 7718 - Villa en Vente à Marrakech

6 695 000 dhms



Sur un terrain de 1H3, a environ 40mn du centre ville, nous proposons cette très belle maison de campagne de plain-pied, au gout atypique, sur un joli jardin arbore et sa piscine de 25m.

L'entrée de la villa s'ouvre sur un salon traditionnelle marocain très chaleureux.

La porte coulissante vous fera découvrir son salon lumineux avec accès sur le jardin et la piscine.

Le couloir vous amènera vers son salon TV, une cuisine equipee, ainsi que ses 2 chambres avec SDB et avec un accès direct sur la piscine.

Détachée de la maison, vous y trouverez un studio duplex avec une très belle suite avec sa SDB.

A l'étage, un open space avec sa cuisine et son salon avec une très belle vue sur le jardin et l'Atlas.

Cette villa dispose d'un plan d'extension vous proposant de rajouter: 6 bungalows, un terrain de sport (tennis ou autre), une piscine avec son pool house.

Cette villa vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente. Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421
(Samsars et/ou autre touriste immobilier s'abstenir).

Détails
Surface: 350 m²
Surface du Terrain: 13 000 m²
todo

Caractéristiques
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Etat: Neuf

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Campagne
Distance du Golf: 26 km
Distance de la ville: 35 km

Votre contact

Cyril Catteau
cc@immobilier-pro-maroc.com
+212 628 19 44 21

Les Photos

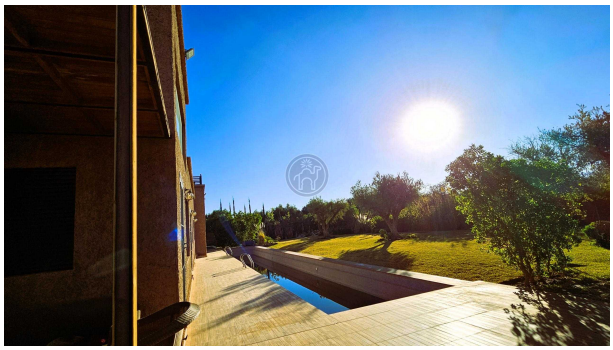












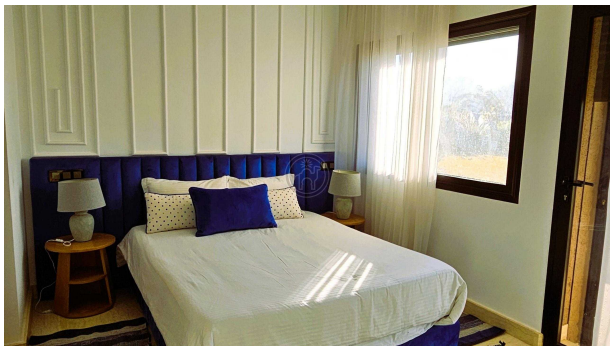






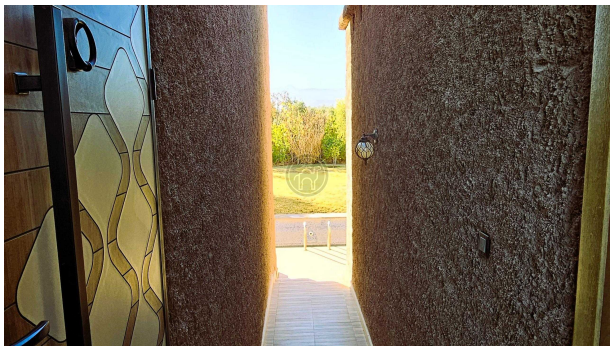


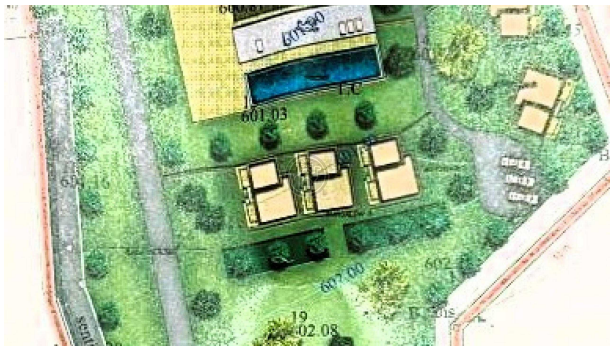











601.03
602.08