

Riad en cours titrage rénové Musée du Parfum



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4549-riad-210m2-vente-marrakech/>

Ref. 7672 - Riad en Vente à Marrakech

5 250 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose cette très belle opportunité d'investissement avec ce Riad en cours de titrage de 114 m² au sol situé dans le quartier très touristique du Musée du parfum, à moins de 5 mn de la Médersa Ben Youssef et à moins de 10 mn de Jemaa El Fna.

Ce Riad 3 faces est donc situé en plein coeur de la zone très touristique de la Médina de Marrakech à 2 pas du Musée du Parfum, dans un quartier avec un entourage de maisons d'hôtes.

Le Riad se compose comme suit :

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée avec toilettes invités, un patio lumineux, une grande cuisine ouverte sur le patio, un salon avec portes vitrées façon verrière et un espace rangements sous l'escalier.

Au premier étage (très belle hauteur sous plafond), une coursive sur les 3 cotés du Riad dessert les 3 chambres de cet étage avec leurs salles d'eau respectives.

Enfin la terrasse avec la 4e chambre très spacieuse avec salle d'eau, un coin repas sous pergola avec un coin douche extérieure, un petit coin cuisine, toilettes invités, et une belle sur-terrasse surplombant la Médina de Marrakech avec une belle vue dégagée à 360 degrés.

Création possible d'un bassin dans le patio .

Idéal pour tout projet de résidence secondaire ou investissement locatif type Airbnb.



Jemaa El Fna Immobilier

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface: 210 m²

Surface du Terrain: 114 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 5

Etat: Neuf

Avantages: Entièrement rénové avec finitions en cours

Bassin dans le patio

Top emplacement à 5 mn de la Médersa Ben Youssef

Accès voiture à 50 m de la porte

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif type Airbnb

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

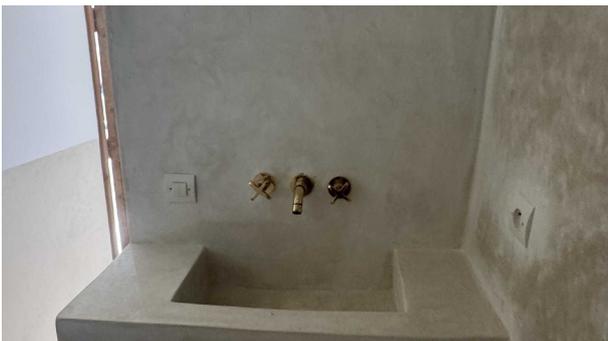
[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

Jemaa El Fna Immobilier

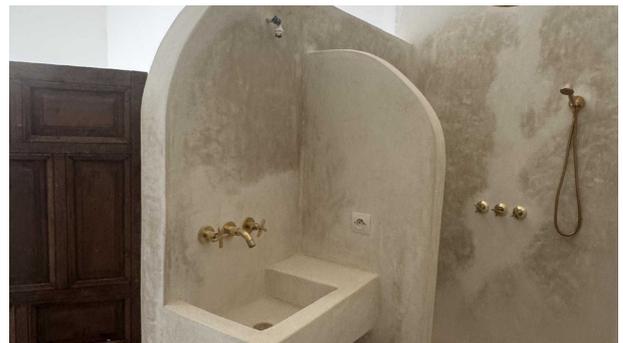
Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

