

Riad titré à rénover de 170 m2 à Ben Slimane



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4546-riad-170m2-vente-marrakech/>

Ref. 7669 - Riad en Vente à Marrakech

4 450 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce Riad titré de 170 m2 au sol situé dans le quartier en plein essor de Sidi Ben Slimane à moins de 3 mn de l'entrée des souks à Ryad Laarouss.

Dépose voiture à moins de 300 m de la porte du Riad.

Très beau Riad à l'architecture traditionnelle 4 cotés avec un patio arboré.

Le Riad se compose de la manière suivante :

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée avec toilettes invités, un très beau et grand patio arboré (très beau et vieux Jacaronda !!!), un grand salon ouvert sur le patio, une grande cuisine et 2 très grandes chambres.

Au premier étage se trouvent une seconde cuisine, une salle de bain et 3 grandes chambres sur 3 cotés du Riad. Le 4e coté a été gardé en salon ouvert mais peut aisément être transformé en chambre.

Enfin le toit-terrasse sur les 4 cotés avec une pièce construite semi-finie.

Vue dégagée.

Idéal pour tout projet d'investissement locatif type Maison d'hôtes ou encore airbnb de luxe.



Jemaa El Fna Immobilier

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface: 170 m²

Surface du Terrain: 170 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 2

Etat: A rénover

Avantages: Top Emplacement au début de Sidi Ben Slimane

Dépose voiture à 2 mn de la porte du Riad

Structure très saine

Idéal projet type Airbnb ou encore maison d'hôtes

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

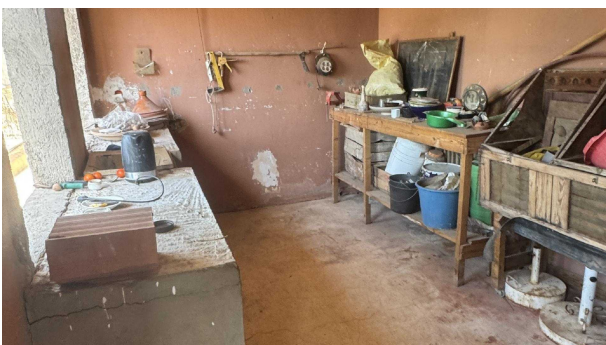
Votre contact

Marrakech

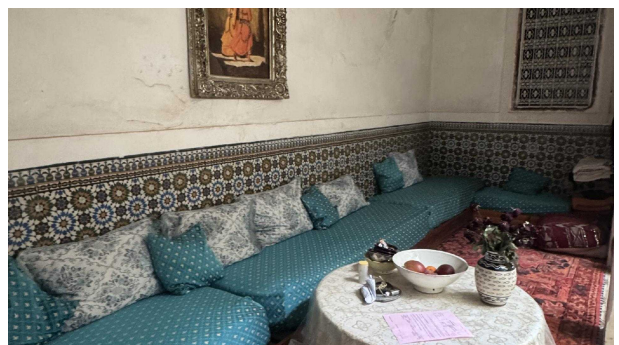
marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

Les Photos



Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

