

## Magnifique maison d'hôtes en activité à Riad Zeitoun Jdid



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4464-riad-212m2-vente-marrakech/>

Ref. 7594 - Riad en Vente à Marrakech

900 000 €



Nous vous proposons cette splendide Maison d'hôtes en activité à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Riad Zeitoun Jdid à 2 pas du Palais de la Bahia.

Le Riad fait 212 m<sup>2</sup> au sol et se compose de la manière suivante :

Au rez de chaussée vous trouverez en entrant une belle réception avec bureau et couchage pour le personnel, toilettes invités, un magnifique patio arboré avec un salon ouvert, une très grande cuisine séparée et 2 grandes chambres dont une master suite 4 couchages avec mezzanine.

Un tres bel escalier vous amène au 1er étage du Riad où se trouvent une très grande master suite avec fenêtres donnant sur le patio et une immense salle de bain avec double douche, une salle de massage ainsi qu'un petit hammam, une pièce de stockage pour le linge, une belle coursive sur 2 cotés desservant les 3 autres chambres de l'étage toutes avec leurs salles d'eau bien sur.

Enfin le toit-terrasse avec toilettes invités, pièce de stockage et buanderie, une terrasse sur les 4 cotés du riad avec un très joli bar ouvert accueillant une seconde cuisine pour faire les petits déjeuners sur la terrasse et enfin une douche. Quelques parties sont couvertes par des pergolas.

Cette maison d'hôtes est prête à l'emploi et jouit de toutes les autorisations nécessaires à son exploitation.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



## *Jemaa El Fna Immobilier*

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

### Détails

Surface: 212 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 212 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 7

Etat: Impeccable

Avantages: En activité

Quartier très recherché

Accès voiture à moins de 250 m de la porte

Etat impeccable

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos



# Jemaa El Fna Immobilier





# Jemaa El Fna Immobilier



# Jemaa El Fna Immobilier



# Jemaa El Fna Immobilier





# *Jemaa El Fna Immobilier*

---