

Riad rénové à terminer 110 m2 au sol titré

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4463-riad-vente-marrakech/>

Ref. 7593 - Riad en Vente à Marrakech

3 650 000 dhms



Nous vous proposons ce beau riad déjà rénové avec quelques finitions à prévoir dans le quartier très recherché de la mosquée de Bab Doukkala à moins de 5 mn de Dar El Bacha.

Le riad est titré et fait 110 m2 au sol.

Structure béton très saine et particularité de ce riad : il est construit en R+2+TERRASSE.

Il se compose au rez de chaussée d'une entrée, toilettes invités, cuisine séparée et fermée, 2 chambres avec leurs salles de bain et le patio qui est actuellement couvert par une bâche.

Au premier se trouvent 2 chambres avec leurs salles d'eau.

Au second étage se trouvent les deux dernières chambres avec leurs salles d'eau ainsi qu'un local buanderie (cet étage mérite une petite rénovation).

Enfin le toit-terrasse sur 3 cotés avec une belle vue dégagée sur la Médina de Marrakech et sur la magnifique mosquée de Bab Doukkala.

Idéal pour projet d'investissement locatif type Maison d'hôtes ou Airbnb.

Le plus plus : possède son autorisation d'exploitation en Maison d'hôtes.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



Jemaa El Fna Immobilier

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: A rafraîchir

Avantages: Déjà rénové

Ne reste qu'à rafraichir et apporter la touche personnelle

Bel emplacement central à la mosquée de Bab Doukkala

10 mn de Jemaa El Fna à travers les souks

Accès voiture à moins de 150 m de la porte

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Doukkala

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

