

## Riad à rénover à la Kasbah 235 m2 au sol titré



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4459-riad-235m2-vente-marrakech/>

Ref. 7591 - Riad en Vente à Marrakech

4 400 000 dhms



Nous vous proposons ce très beau riad titré à rénover dans le quartier très recherché de la Kasbah de Marrakech. Le Riad fait 235 m2 au sol et jouit d'un emplacement proche des remparts et ainsi proche du grand parking extérieur à la Kasbah.

Le Riad se compose comme suit :

Au rez de chaussée vous trouverez une belle entrée, un couloir afin d'arriver au patio, une cuisine indépendante qui profite d'un petit patio ouvert dédié à la cuisine, toilettes invités, une grande chambre, un patio avec fontaine et 3 grands salons ouverts sur le patio qui est actuellement couvert par un plafond en plâtre ciselé (qui peuvent aisément être transformés en chambres, salle à manger etc...).

Au premier étage se trouvent actuellement 5 chambres dont une immense pouvant être séparée en 2 chambres distinctes, une seconde cuisine, une salle de bain et une coursive sur les 4 cotés du patio desservant les différentes pièces de l'étage.

Enfin le toit-terrasse sur 4 cotés avec une pièce construite pouvant faire office de chambre ou encore de SPA avec belle vue dégagée sur les toits de la Médina de Marrakech.

Idéal pour tout projet de belle résidence secondaire ou Maison d'hôtes avec un potentiel de 9 à 10 chambres en fonction de la configuration choisie.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



## *Jemaa El Fna Immobilier*

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

### Détails

Surface: 235 m²

Surface du Terrain: 235 m²

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 3

Etat: A rénover

Avantages: Bel emplacement à la Kasbah

Accès voiture à moins de 200 m de la porte

Belle vue dégagée depuis la terrasse

Structure très saine

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Kasbah

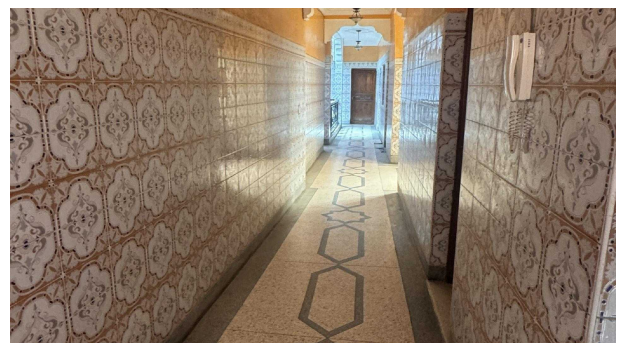
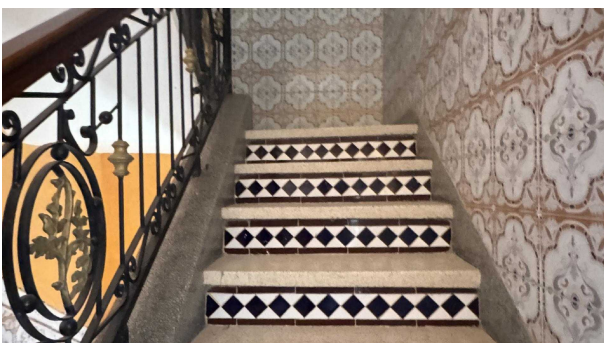
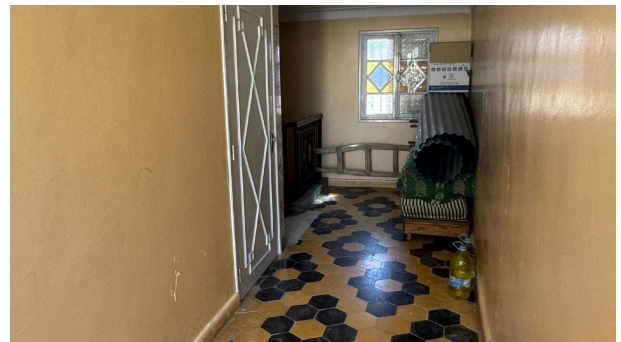
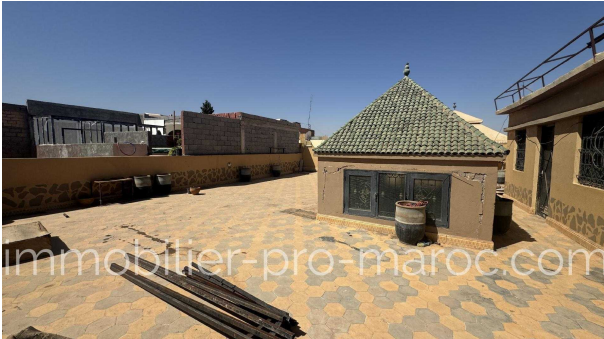
### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

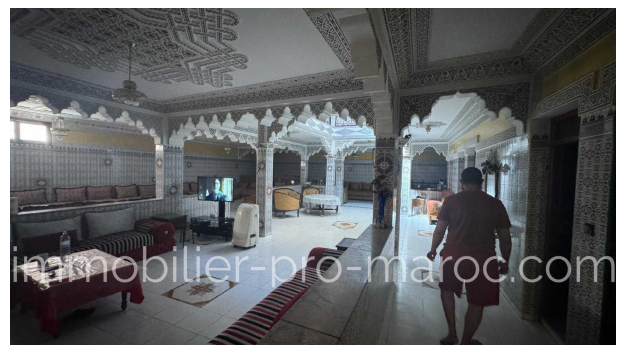
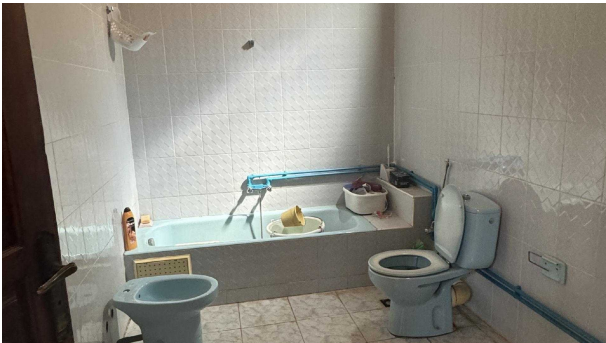
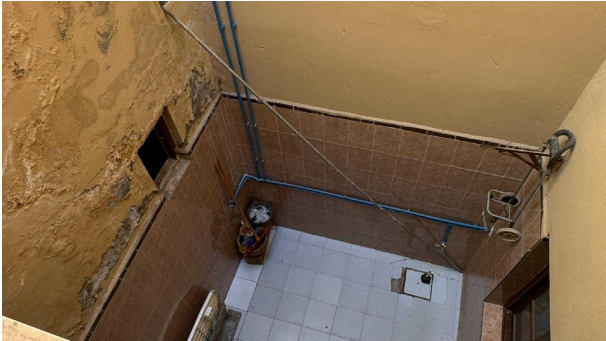
[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

## Les Photos





# Jemaa El Fna Immobilier





# *Jemaa El Fna Immobilier*

