

## Riad en réquisition à rénover à la Kasbah 255 m2



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4452-riad-vente-marrakech/>

Ref. 7584 - Riad en Vente à Marrakech

4 500 000 dhms



Nous vous proposons ce très beau et vaste riad dans le quartier très recherché de la Kasbah de Marrakech, à 2 pas du Zeitoun café et musée des parures.

Le riad fait 255 m2 au sol et est composé d'un Riad principal avec sa Douria attenante (la globalité fait un Riad 4 cotés car la Douria prend un des 4 cotés).

3 portes d'accès différentes actuellement pour chacune des parties privées du Riad/Douria.

Au rez de chaussée du riad principal vous trouverez une entrée, un immense salon de deux pièces, 4 grandes pièces pouvant faire office de salons et/ou chambres en fonction de la configuration choisie, un très lumineux et vaste patio autour duquel s'articule la vie du Riad.

A l'étage vous trouverez 3 grandes pièces/chambres.

La Douria prenant le 4e coté du Riad, il suffira donc simplement de créer jonction avec le Riad principal afin de faire de ce Riad une maison d'hôtes de 8 chambres minimum.

Le toit-terrasse complète ce Riad avec une surface équivalente à toute la superficie du riad (moins le patio !!!).

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



## *Jemaa El Fna Immobilier*

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

### Détails

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 8

Salles de bain: 3

Etat: A rénover

Avantages: Emplacement n°1 à la Kasbah

Dépose voiture à moins de 200 m de la porte

Voisinage musées et maisons d'hôtes

En cours de titrage : signature devant notaire

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Kasbah

### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

# Jemaa El Fna Immobilier

## Les Photos





# Jemaa El Fna Immobilier





# Jemaa El Fna Immobilier

