Somptueux riad vue mer, 6 chambres avec classement en maison d'hotes .

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4443-maison-dhotes-350-m2m2-vente-essaouira/

Ref. 7575 - Maison d'hôtes en Vente à Essaouira

Prix sur demande



Coup de cœur assuré dés la porte passée pour ce riad entièrement repensé.
Située dans une ruelle calme non loin d'un axe principal de la médina ce riad de 6 chambres et un mélange harmonieux entre la modernité et l'authenticité, que ce soit dans les matériaux ou les espaces, zelliges et bétons, bois lisses et bois sculptés, métal et tadlack.
En rez de chaussée vous trouverez un espace parfait pour un lieu commercial avec des aménagements idéaux pour un restaurant, une galerie ou autre boutique, la cuisine équipée et les salons de hauteurs variées autour du patio créant une atmosphère réellement séduisante.
Au premier étage vous trouverez 3 chambres avec leur salle-de-bains privatives et un patio très lumineux, le tout décoré avec gout.
Puis arrivé au second étage une nouvelle atmosphère vous surprendra, avec ses hauteurs sous plafonds, ses coins et recoins. Cet espace de vie, mélange d'architecture moderne et traditionnelle diffuse un confort apaisant, les terrasses avec leurs nombreuses plantes contribues à créer cette atmosphère particulière. Et vient la cerise sur le gâteau en accédant aux zénith d'où l'ont découvre ce mélange magique entre les terrasses de la médina et une vue sur mer époustouflante.
Le riad dispose du classement en maison d'hôtes 2 ème catégories et il est titré, les chambres et les salons sont climatisées et ont le chauffage.
Pour récapituler le riad dispose de 5 chambres avec S-d-b, une sixième est actuellement aménagé en bureau, 3 cuisines (ce qui permet de sectoriser le riad en cas de location partielle), plusieurs salons et salles à manger et trois terrasses dont deux vues mer. Le riad est vendu équipé et partiellement meublé. N'hesitez pas à nous interroger pour plus de renseignements et pour une visite. Frais d'agence 3% TTC (2,5% HT)

Détails

Surface: 350 m2 m²
Surface du Terrain: 113 m2 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 4
Chambres: 5
Salles de bain: 5
Etat: Impeccable
Avantages: Entièrement repensé et construit dans les règles de l'art, disposant des autorisations, titré, ce riad n'attends plus que des amoureux du beau et du maroc pour écrire un nouveau chapitre.

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Médina
Distance du Golf: 5 km
Distance de l'aéroport: 14 km
Distance de la mer: 1 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui
info@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 59 59 78

Les Photos





























