

Fond de commerce Restaurant à Guéliz en activité



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4442-restaurant-220m2-vente-marrakech/>

Ref. 7574 - Restaurant en Vente à Marrakech

4 000 000 dhms



Nous vous proposons à la vente un fond de commerce de restaurant en activité en plein coeur de Gueliz.

Le restaurant a été entièrement refait à neuf avec du matériel de grande qualité professionnelle.

Actuellement restaurant cuisine française.

Le restaurant jouit d'une excellente réputation.

Chiffre d'affaire à développer avec réelle perspective d'évolution.

Le restaurant comporte une salle de 40 places assises à l'intérieur et 18 places en terrasse couverte et fermée.

La surface du restaurant est de 220 m2 répartis sur le rez de chaussée et le sous sol.

Mobilier de très belle facture fait sur mesure par architecte d'intérieur.

Cuisine ultra professionnelle avec tout le matériel nécessaire qui est quasiment neuf.

Chambre froide en sous sol et atelier de préparation respectant toutes les normes d'hygiène.

Le restaurant possède une licence d'alcool.



Jemaa El Fna Immobilier

Loyer mensuel 20000 dhs avec bail 3/6/9 reconduit en aout 2023.

8 salariés en fonction.

Possibilité de rachat de parts sociales ou cession du fond.

Le restaurant est en vente pour cause de départ à l'étranger.

Le caractère confidentiel de cette offre fera qu'il sera demandé la signature d'une clause de confidentialité dans nos bureaux afin de prévoir renseignements ainsi que visite du bien et photos.

Les photos ne sont pas celles de l'établissement concerné toujours dans ce souci de confidentialité.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface: 220 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: Impeccable

Avantages: En activité

Belle réputation

Emplacement top à Gueliz

Dépose voiture devant la porte

License d'alcool

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Guéliz

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos

