

Riad neuf 140 m2 au sol 7 chambres SOUS COMPROMIS DE VENTE



<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4435-riad-vente-marrakech/>

Ref. 7567 - Riad en Vente à Marrakech

4 000 000 dhms



Nous vous proposons cette très belle opportunité d'investissement à Marrakech dans un quartier en plein essor à Sidi Ben Slimane non loin de Bab Doukkala.

Le Riad fait 140 m2 au sol et se composera de 7 chambres avec leurs salles d'eau respectives.

Idéal pour projet de maison d'hôtes.

Le Riad est en cours de titrage (réquisition) et sera vendu donc avec le numéro de réquisition pour une signature devant notaire.

Le riad se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine qui sera entièrement équipée, toilettes invités, pièce technique pour la motorisation du bassin, un patio ouvert et très lumineux autour duquel s'articulent 2 chambres avec leurs salles d'eau.

Au premier étage la coursive sur 3 cotés dessert les 4 chambres avec leurs salles d'eau de l'étage et enfin le toit terrasse où vous trouverez la dernière chambre.

Le Riad devrait être terminé fin septembre 2024.

Visites possibles à partir de fin août 2024.

Accès voiture à Sidi Ben Slimane à environ 5 mn à pied de la porte du Riad.



Jemaa El Fna Immobilier

Environ 8 mn à pied pour arriver à l'entrée des souks à Ryad Laarouss.

Tarif très intéressant pour un riad de 7 chambres remplissant tous les critères de maison d'hôtes.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 7

Etat: Neuf

Avantages: Vendu entièrement rénové

Bassin

Quartier en plein essor

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)

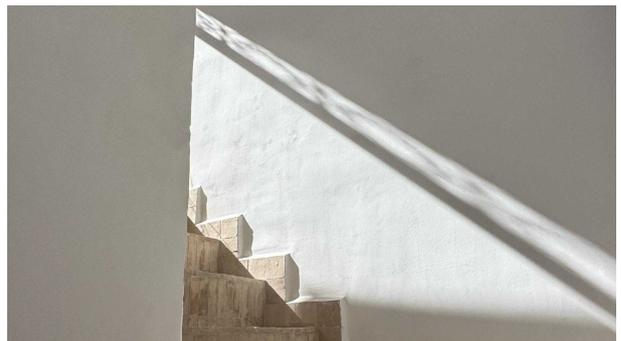
Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos





Jemaa El Fna Immobilier





Jemaa El Fna Immobilier

