# Villa 4 ch (4 sdb), piscine et vue mer dans une résidence sécurisée

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4431-villa-225m2-vente-essaouira/

Ref. 7563 - Villa en Vente à Essaouira

5 550 000 dhms



Au coeur d'une résidence sécurisée privée et gardée cette maison dispose de son terrain de 1500 m2 et de sa propre piscine, posée à l'ouest elle est en première ligne de la résidence et dispose de la vue mer sur les iles d'Essaouira
Dés l'entrée par une large porte, l'harmonie des volumes et la qualité générale donne une belle impression, un vaste salon avec cheminée ouverte et un large espace salle à manger, donnant sur la terrasse piscine grâce aux baies vitrées situées sur toute la longueur de la pièce, une cuisine équipée et une arrière cuisine complète cet espace de vie.
Une suite avec une salle de bain est également au rez-de-chaussée, sa large baie vitrée donne sur la grande terrasse piscine.
Un toilette invités avec un lavabo complète ce rez-de-chaussée.
En prenant le large escalier vous accéderez à un grand couloir distribuant les trois chambres de l'étage qui disposent chacune de sa salle de bains et de nombreux rangements, une très grande terrasse courant sur toute la longueur de la maison permet de jouir d'une terrasse pour chaque chambre et d'une magnifique vue sur la baie est les iles de Mogador.
L'ensemble de la maison est climatisée et chaque pièce dispose de son réglage.
La piscine d'une dimension de 8×4 M est située sur la large terrasse de 70 m2.
Le tout est titrée et n'a pas besoin d'AVNA.
La résidence dans laquelle est la villa dispose d'un service de réception et de gardiennage 24/24H ainsi que de jardiniers pour entretenir les jardins. N'hésitez pas à poser vos questions.
Honoraires d'agence 2,5% HT

Détails
Année de construction: 2 018

Surface: 225 m²
Surface du Terrain: 1 500 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 4
Salles de bain: 4
Etat: Impeccable
Avantages: Dotée d'une excellente finition et de tout le confort moderne cette villa est le parfait compromis pour vivre en campagne sans se sentir isolé.

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Ghazoua
Distance du Golf: 5 km
Distance de l'aéroport: 8 km
Distance de la ville: 8 km
Distance de la mer: 8 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui
info@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 59 59 78

# Les Photos











































































