



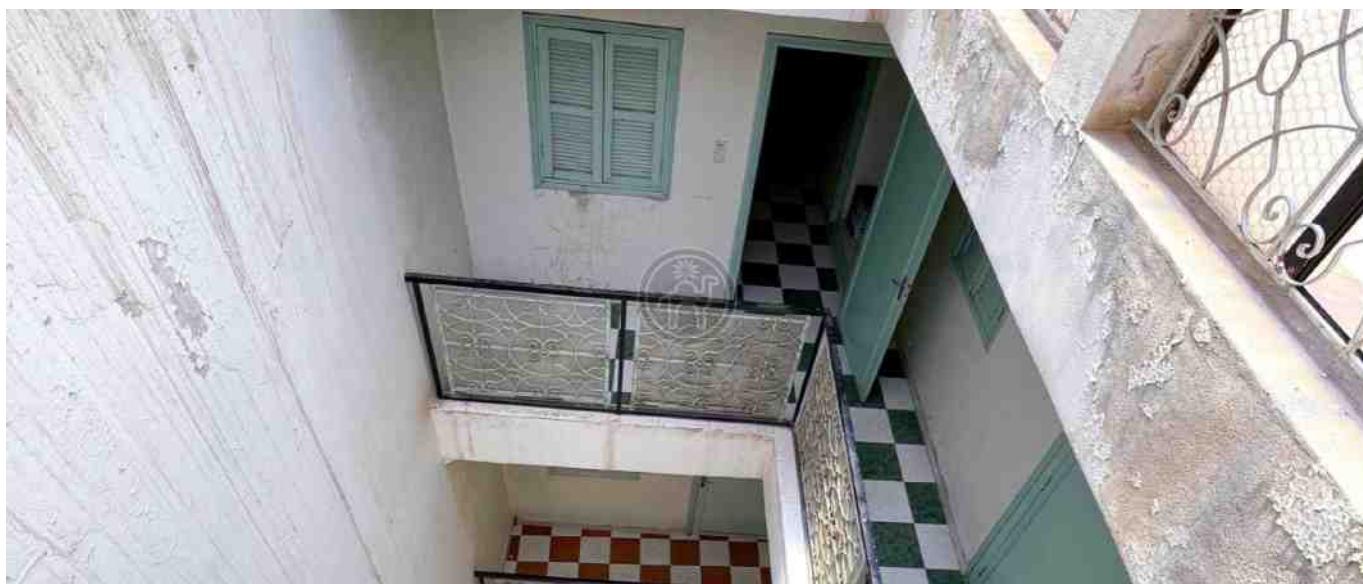
Jemaa El Fna Immobilier

Riad titre quartier Assouel 116 m²

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4425-riad-220m2-vente-marrakech/>

Ref. 7558 - Riad en Vente à Marrakech

2 990 000 dhms



Nous vous proposons ce riad titré à rénover dans le quartier de Assouel à 5 mn de la Médersa Ben Youssef, en plein cœur des rues piétonnes de la Médina. Facile d'accès avec accès voiture à 15 m de la porte.

D'une superficie de 116 m² au sol sur 2 niveaux + terrasse.

Surface habitable environ 350 m².

Au rez de chaussée une entrée, toilettes invités, une chambre avec fenêtre sur rue, cuisine semi ouverte sur patio et 3 pièces chambres/salons.

Les 2 étages sont composés chacun d'une très grande pièce (dont une avec terrasse privative), une salle d'eau et 3 chambres.

Toit Terrasse avec vue panoramique à 360 ° sur toute la Médina et l'Atlas.

Edifié dans les années 90, bénéficiant d'une très bonne structure, ainsi que d'un très bel ensoleillement.

Très gros potentiel avec possibilité de créer un Riad de 5 à 8 chambres.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



Jemaa El Fna Immobilier

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Détails

Surface: 220 m²

Surface du Terrain: 116 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 5

Salles de bain: 3

Etat: A rafraîchir

Avantages: Accès facile.

Dépose à 10m

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Asouel

Votre contact

Mikael Choquet

mc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

Marrakech

📞 +212 661 21 56 67

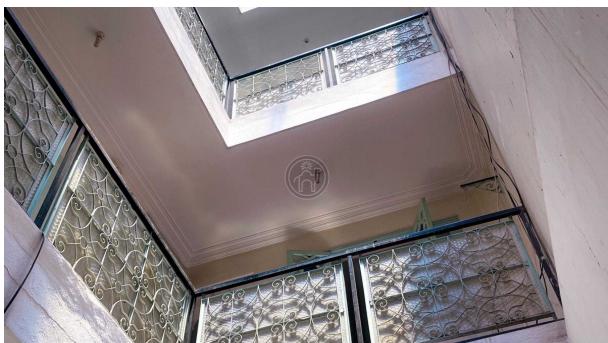


Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier

Les Photos



Marrakech

📞 +212 661 21 56 67



Essaouira

📞 +212 671 08 46 63

Jemaa El Fna Immobilier



Marrakech

(+212 661 21 56 67

Essaouira

(+212 671 08 46 63



Jemaa El Fna Immobilier