

## Riad titre quartier Assouel 116 m2

<https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4425-riad-220m2-vente-marrakech/>

Ref. 7558 - Riad en Vente à Marrakech

2 990 000 dhms



Nous vous proposons ce riad titré à rénover dans le quartier de Assouel à 5 mn de la Médersa Ben Youssef, en plein coeur des rues piétonnes de la Médina. Facile d'accès avec accès voiture à 15 m de la porte.

D'une superficie de 116 m2 au sol sur 2 niveaux + terrasse.

Surface habitable environ 350 m2.

Au rez de chaussée une entrée, toilettes invités, une chambre avec fenêtre sur rue, cuisine semi ouverte sur patio et 3 pièces chambres/salons.

Les 2 étages sont composés chacun d'une tres grande pièce (dont une avec terrasse privative), une salle d'eau et 3 chambres.

Toit Terrasse avec vue panoramique à 360 ° sur toute la Médina et l'Atlas.

Edifié dans les années 90, bénéficiant d'une très bonne structure, ainsi que d'un très bel ensoleillement.

Très gros potentiel avec possibilité de créer un Riad de 5 à 8 chambres.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



## *Jemaa El Fna Immobilier*

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

### Détails

Surface: 220 m²

Surface du Terrain: 116 m²

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 5

Salles de bain: 3

Etat: A rafraîchir

Avantages: Acces facile.

Depose a 10m

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Asouel

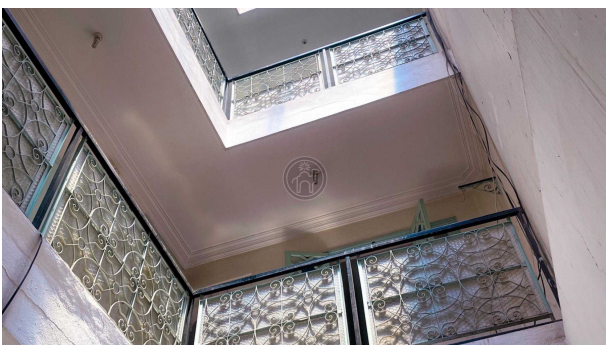
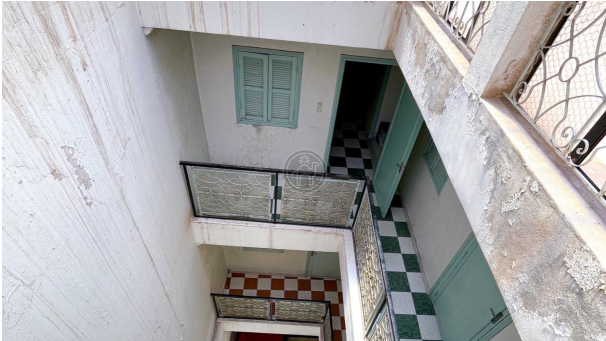
### Votre contact

Mikael Choquet

[mc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:mc@immobilier-pro-maroc.com)

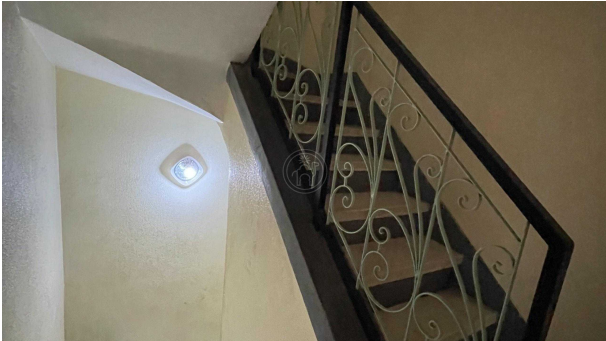
[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)

## Les Photos





# Jemaa El Fna Immobilier





# *Jemaa El Fna Immobilier*

---