Villa 3ch/sdb, piscine, jardin arboré, AVNA

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4415-villa-250m2-vente-essaouira/

Ref. 7548 - Villa en Vente à Essaouira

4 000 000 dhms



Située sur un terrain de 11000m2 cette villa avec ses allures d'hacienda et son jardin arboré, dans une commune rurale de la province d'Essaouira, séduira les amoureux du Maroc et de la tranquillité. Titrée est disposant de l'AVNA elle est accessible à toute nationalité.
La maison orientée plein sud est disposée en V, avec un coté nuit comportant les trois chambres qui chacune dispose d'une salle de bain avec toilette et d'un accès à la terrasse préau donnant sur le jardin et la piscine (dim: 12X6m). L'autre coté commence par la cuisine, suivi d'une salle à manger et d'un grand salon, chaque pièce ayant la aussi un accès à la terrasse et au jardin. Sur chaque extrémité une autre pièce à usage de bureau et de buanderie complète la partie principale.
En sus vous trouverez un grand local/atelier dans le jardin (env16 m2), un local pour le gardien et une salle de douche avec WC, un emplacement pour les voitures et un ancien poulailler ne demandant qu'a être réutiliser soit en studio, soit en atelier, soit en garage, à vous de choisir. La maison occupe le sud du terrain et de grand murs l'entourent (env 5000m2), le reste du terrain au nord est disponible pour y planter des oliviers, des caroubiers ou y créer une activité agricole. La maison est reliée au réseau électrique et elle dispose d'un forage avec beaucoup d'eau.
Photos disponibles sur demande.
N'hésitez pas à nous contacter pour de plus ample renseignements.
Frais d'agence 2.5% ht du prix de vente.

Détails
Année de construction: 2 010
Surface: 250 m²
Surface du Terrain: 11 000 m²
todo

Caractéristiques
Niveaux: 1
Chambres: 3
Salles de bain: 4
Etat: Habitable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Route de Marrakech
Distance de la ville: 32 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui
info@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 59 59 78

Les Photos

