Boutique à Gueliz titrée dans le quartier du consulat de France

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4407-commerce-vente-marrakech/

Ref. 7540 - Commerce en Vente à Marrakech

12 000 000 dhms



Nous vous proposons à la vente 2 boutiques dans le quartier très prisé du Consulat de France (Adresse Hivernage!!) réunies actuellement en une seule et meme boutique.

2 titres de propriétés distincts.

La première boutique fait 200 m2 au sol avec une mezzanine de 100 m2.

La seconde boutique fait 125 m2 au sol et 75 m2 en mezzanine.

Les propriétaires actuels ont aménagé intégralement ce local avec un investissement conséquent sur ces travaux en choisissant des matériaux de qualité.

La décoration actuelle des boutiques est irréprochable et faite avec beaucoup de gout.

Idéal pour projet de concept store ou encore de restaurant (facile de créer l'évacuation pour les hottes en cuisine).

Entourage de bars, restaurants...

Possibilité de vente séparée des boutiques.

Tarif pour la boutique de 200 m2 seule : 7 500 000,00 dhs
Tarif pour la boutique de 125 m2 seule : 5 200 000,00 dhs

Tarif pour les 2 boutiques : 12 000 000,00 dhs

Le caractère confidentiel de cette offre fera qu'il sera demandé la signature d'une clause de confidentialité afin de prévoir renseignements ainsi que visite du bien.

Les photos ne sont pas celles de l'établissement concerné toujours dans ce souci de confidentialité.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Etat: Impeccable
Avantages: Bel emplacement dans le quartier du consulat
Locaux en parfait état
Idéal projet de boutique ou Restaurant

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Guéliz

Votre contact

Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 708 30 41 51

Les Photos

