Riad traditionnel à rénover à la Kasbah 247 m2

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4397-riad-vente-marrakech/

Ref. 7530 - Riad en Vente à Marrakech

3 690 000 dhms

Nous vous proposons ce Riad 3 faces, titré de 247 m2 au sol dans la faux quartier de la Kasbah d Marrakech à moins de 10 mn à pied de la place Jemaa El Fna. Le Riad se situe non loin du Palais El Baadi.

Ce Riad traditionnel est en construction avec des portances bois (pas de structure béton) donnant ainsi le charme de l'authentique Riad Marrakchi.

Le Riad est composé du Riad principal ainsi que de sa Douria attenante (actuellement les 2 espaces sont réellement séparés).

Le Riad se compose au rez de chaussée d'une entrée avec toilettes invités et escalier donnant accès à la Douria, un beau et lumineux patio d'environ 40 m2, une petite chambre, 2 grands salons, une cuisine, et une seconde chambre.

Au premier étage vous trouverez 3 grandes pièces dessertes par une coursive et un espace couvert.

Enfin le toit-terrasse avec une très grande terrasse ainsi qu'une partie couverte pouvant accueillir une ou deux autres chambres ou un espace massage-hammam.

La Douria est composé de 2 chambres ainsi qu'une cuisine et un espace commun pouvant faire office de 3 chambre ou bien d'en faire une chambre/appart pour des familles.

Riad idéal pour tout projet de maison d'hôtes de 8 à 10 chambres en fonction de la configuration

choisie.

D'importants travaux sont à prévoir sur ce bien afin d consolider l'existant et de créer les espaces et chambres avec salles d'eau.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Etat: A rénover
Avantages: Proche Palais Baadi à la Kasbah
Idéal projet maison d'hôtes 10 chambres

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Kasbah

Votre contact

Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 779 02 33 63

Les Photos